

Årsredovisning
för
Löberöds Slott AB
556668-7538

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Knut Ramel, Styrelseledamot
2024-11-10

Styrelsen för Löberöds Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom med säte i Löberöd. Bolaget äger fastigheten Eslöv:Löberöd 1:184.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 270	3 314	3 397	3 615
Resultat efter finansiella poster	-4 776	-1 582	-819	-333
Soliditet (%)	72,0	83,3	88,8	67,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 088 832	-1 582 418	41 606 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 582 418	1 582 418	0
Årets resultat			-4 775 936	-4 775 936
Belopp vid årets utgång	100 000	41 506 414	-4 775 936	36 830 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 506 415
årets förlust	-4 775 936
	36 730 479
disponeras så att i ny räkning överföres	36 730 479
	36 730 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 270 219	3 313 674
Övriga rörelseintäkter		109 591	624 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 379 810	3 937 830
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 933 016	-3 238 805
Övriga externa kostnader		-442 052	-437 327
Personalkostnader	2	-362 155	-454 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 270 349	-1 253 923
Summa rörelsekostnader		-9 007 572	-5 384 461
Rörelseresultat		-4 627 762	-1 446 631
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		94 065	43 271
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 175	255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 414	-179 313
Summa finansiella poster		-148 174	-135 787
Resultat efter finansiella poster		-4 775 936	-1 582 418
Resultat före skatt		-4 775 936	-1 582 418
Årets resultat		-4 775 936	-1 582 418

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	45 928 938	44 948 750
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	815 436	723 233
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	660 000	660 000
Summa materiella anläggningstillgångar		47 404 374	46 331 983
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	975 000	0
Ägarintressen i övriga företag	8	44 970	43 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 044 970	43 705
Summa anläggningstillgångar		48 449 344	46 375 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		987 875	991 710
Övriga fordringar		533 523	310 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 002	270 379
Summa kortfristiga fordringar		1 763 400	1 573 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		951 375	2 024 664
Summa kassa och bank		951 375	2 024 664
Summa omsättningstillgångar		2 714 775	3 597 690
SUMMA TILLGÅNGAR		51 164 119	49 973 378

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 506 415

43 088 832

Årets resultat

-4 775 936

-1 582 418

Summa fritt eget kapital

36 730 479

41 506 414

Summa eget kapital

36 830 479

41 606 414

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Övriga skulder

7 468 961

1 807 453

Summa långfristiga skulder

12 468 961

6 807 453

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

668 334

200 262

Övriga skulder

6 466

171 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 189 879

1 187 736

Summa kortfristiga skulder

1 864 679

1 559 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 164 119

49 973 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 202 222	59 202 222
Inköp	2 016 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 218 222	59 202 222
Ingående avskrivningar	-14 253 472	-13 221 075
Årets avskrivningar	-1 035 812	-1 032 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 289 284	-14 253 472
Utgående redovisat värde	45 928 938	44 948 750

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 685 480	7 653 414
Inköp	326 740	32 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 012 220	7 685 480
Ingående avskrivningar	-6 962 247	-6 740 721
Årets avskrivningar	-234 537	-221 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 196 784	-6 962 247
Utgående redovisat värde	815 436	723 233

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	660 000	660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 000	660 000
Utgående redovisat värde	660 000	660 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	975 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 000	0
Utgående redovisat värde	975 000	0

Not 8 Andelar i företag med ägarintresse i

	2024-08-31	2023-08-31
Insats Södra Skogsägarföreningen	21 090	21 090
Insatsemission Södra Skogsägarföreningen	23 880	22 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 970	43 705
Utgående redovisat värde	44 970	43 705

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	12 468 961	6 807 453
	12 468 961	6 807 453

Löberöd enligt nedan angivna datum.

Knut Ramel
Knut Ramel
Ordförande
2024-11-06

Henrik Ramel
Henrik Ramel

2024-11-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löberöds Slott AB

Org.nr 556668-7538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löberöds Slott AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löberöds Slott ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löberöds Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löberöds Slott AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löberöds Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2024-11-07

Christian Nillson

Christian Nillson
Auktoriserad revisor