20230505373

ÅRSREDOVISNING

för

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kallbygdens Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kall 2023-05-02

Egon Wikström

20230505053374

ÅRSREDOVISNING

för

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 7

Comfact Signature Referensnummer: 1602438

20230505053375

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556630-9810

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva skötsel av fastigheter.
Företagets säte är Åre kommun

Flerårsöversikt

	2022	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	757 166	849 971	686 297	628 101
Resultat efter finansiella poster	-16 652	117 757	81 626	8 982
Soliditet (%)	75,50	77,88	67,76	59,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	**Reserv-fond**	**Fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	432 460
Årets resultat			-16 652
Belopp vid årets utgång	100 000	11 700	415 808

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	432 460
Årets resultat	-16 652
	415 808
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	415 808
	415 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Comfact Signature Referensnummer: 1602438

20230505376

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556630-9810

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		757 166	849 971
Övriga rörelseintäkter		2 386	20 248
Summa rörelseintäkter		759 552	870 219
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 150	-126 422
Övriga externa kostnader		-211 414	-209 376
Personalkostnader	2	-501 266	-380 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 356	-27 356
Summa rörelsekostnader		-769 186	-743 315
Rörelseresultat		-9 634	126 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		5	0
Räntekostnader		-7 023	-9 147
Summa finansiella poster		-7 018	-9 147
Resultat efter finansiella poster		-16 652	117 757
Resultat före skatt		-16 652	117 757
Årets resultat		**-16 652**	**117 757**

Comfact Signature Referensnummer: 1602438

20230505053777

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	377 728	389 900
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 137	60 321
Summa materiella anläggningstillgångar		422 865	450 221
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		424 865	452 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 534	58 541
Övriga fordringar		107 442	108 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 848
Summa kortfristiga fordringar		180 976	170 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 829	75 433
Summa kassa och bank		92 829	75 433
Summa omsättningstillgångar		273 805	246 409
SUMMA TILLGÅNGAR		**698 670**	**698 630**

20230505378

BALANSRÄKNING	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 700	11 700
Summa bundet eget kapital		111 700	111 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		432 460	314 703
Årets resultat		-16 652	117 757
Summa fritt eget kapital		415 808	432 460
Summa eget kapital		527 508	544 160
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		33 015	47 459
Summa långfristiga skulder		33 015	47 459
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 200	13 900
Leverantörsskulder		21 709	16 273
Övriga skulder		37 118	31 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 120	44 871
Summa kortfristiga skulder		138 147	107 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**698 670**	**698 630**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2022	2021

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 800	623 800
Utgående anskaffningsvärden	623 800	623 800
Ingående avskrivningar	-233 900	-221 728
Årets avskrivningar	-12 172	-12 172
Utgående avskrivningar	-246 072	-233 900
Redovisat värde	377 728	389 900

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 027	178 027
Utgående anskaffningsvärden	178 027	178 027
Ingående avskrivningar	-117 706	-102 522
Årets avskrivningar	-15 184	-15 184
Utgående avskrivningar	-132 890	-117 706
Redovisat värde	45 137	60 321

20230505379

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital-andel %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Kallbygdens Industrifastighet AB 556999-4972	Åre kommun	20 4,00%	2 000	2 000
			2 000	2 000

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	33 015	47 459
	33 015	47 459

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kall

Lennart Mattsson

Egon Wikström
Verkställande direktör

Comfact Signature Referensnummer: 1602438

20230505380

Detta dokument har undertecknats digitalt

20230505381

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2022 556630-9810 (Kallb Fast AB).pdf

ÄRENDEREFERENS

1602438

ÄRENDET SKAPADES AV

Gunilla Bäckman

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Ulf Egon Olof Wikström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-24 10:04:30 +02:00

Namn: LENNART MATTSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-25 11:09:09 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering

Hogia Signit

POWERED BY COMFACT SIGNATURE