

Årsredovisning

för

AVA KRN Utveckling & Förvaltning AB

559206-9818

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för AVA KRN Utveckling & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	61	-3	-44	-1
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584	-3 424	47 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 424	3 424	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 840	0	47 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 840
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 840
	-2 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 625	-3 364
Summa rörelsekostnader	-15 625	-3 364
Rörelseresultat	-15 625	-3 364
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-60
Summa finansiella poster	76 376	-60
Resultat efter finansiella poster	60 751	-3 424
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-60 751	0
Summa bokslutsdispositioner	-60 751	0
Resultat före skatt	0	-3 424
Årets resultat	0	-3 424

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 456 634	3 456 634
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 826 623	6 166 623
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 283 257	9 623 257
Summa anläggningstillgångar		6 283 257	9 623 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 184 377	1 478 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		7 725	0
Övriga fordringar		0	159
Summa kortfristiga fordringar		2 192 102	1 478 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 322 133	5 483
Summa kassa och bank		4 322 133	5 483
Summa omsättningstillgångar		6 514 235	1 483 642
SUMMA TILLGÅNGAR		12 797 492	11 106 899

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 840	584
Årets resultat		0	-3 424
Summa fritt eget kapital		-2 840	-2 840
Summa eget kapital		47 160	47 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 750 332	11 059 582
Skatteskulder		0	158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		12 750 332	11 059 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 797 492	11 106 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AVA KRN Sweden AB med organisationsnummer 556834-4898 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 456 634	3 456 634
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 456 634	3 456 634
Utgående redovisat värde	3 456 634	3 456 634

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 141 623	4 728 574
Inköp		1 413 049
Återbetalning aktieägartillskott	-3 340 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 801 623	6 141 623
Utgående redovisat värde	2 801 623	6 141 623

Stockholm 2023-03-14

Rezan Fisli

Rezan Fisli