

Årsredovisning för
Sundsvall Nolby 1:9 AB

559287-3029

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gyrd Högman
Styrelseledamot

2023-07-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Nolby 1:9 AB, 559287-3029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag som ägs av Vårdfastigheter i Norrland AB, org nr 559272-5229.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 608	2 152
Resultat efter finansiella poster	610	762
Soliditet %	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		199 746
Balanseras i ny räkning		199 746	-199 746
Årets resultat			285 707
Belopp vid årets utgång	25 000	199 746	285 707

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	199 746
Årets resultat	285 707
Summa	485 453

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	485 453
Summa	485 453

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 607 697	2 151 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 607 697	2 151 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-847 729	-506 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 545	-654 375
Summa rörelsekostnader		-1 628 274	-1 161 287
Rörelseresultat		979 423	990 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 586	-228 107
Summa finansiella poster		-369 585	-228 107
Resultat efter finansiella poster		609 838	762 136
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-508 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-508 000
Resultat före skatt		359 838	254 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 131	-54 390
Årets resultat		285 707	199 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 174 720	29 955 265
Summa materiella anläggningstillgångar		29 174 720	29 955 265
Summa anläggningstillgångar		29 174 720	29 955 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		713	0
Summa kortfristiga fordringar		713	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 266 515	667 770
Summa kassa och bank		1 266 515	667 770
Summa omsättningstillgångar		1 267 228	667 770
SUMMA TILLGÅNGAR		30 441 948	30 623 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		199 746	0
Årets resultat		285 707	199 746
Summa fritt eget kapital		485 453	199 746
Summa eget kapital		510 453	224 746
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 293 500	17 859 500
Skulder till koncernföretag		11 615 000	11 615 000
Summa långfristiga skulder		28 908 500	29 474 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		566 000	566 000
Leverantörsskulder		55 866	32 257
Skatteskulder		110 473	45 830
Övriga skulder		0	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 656	279 673
Summa kortfristiga skulder		1 022 995	923 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 441 948	30 623 035

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 609 640	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		30 609 640
Utgående anskaffningsvärden	30 609 640	30 609 640
Ingående avskrivningar	-654 375	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-780 545	-654 375
Utgående avskrivningar	-1 434 920	-654 375
Redovisat värde	29 174 720	29 955 265

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 029 500	15 595 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-03 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 850 000	18 850 000
Summa ställda säkerheter	18 850 000	18 850 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Vårdfastigheter i Norrland AB, org nr 559272-5229 med säte i Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

Underskrifter

Sundsvall

Gyrd Högman 2023-06-26
Gyrd Högman Datum
Styrelseordförande

Henrik Svedin 2023-06-26
Henrik Svedin Datum
Verkställande direktör