

Årsredovisning för
Controllern i Kumla AB
559376-9382

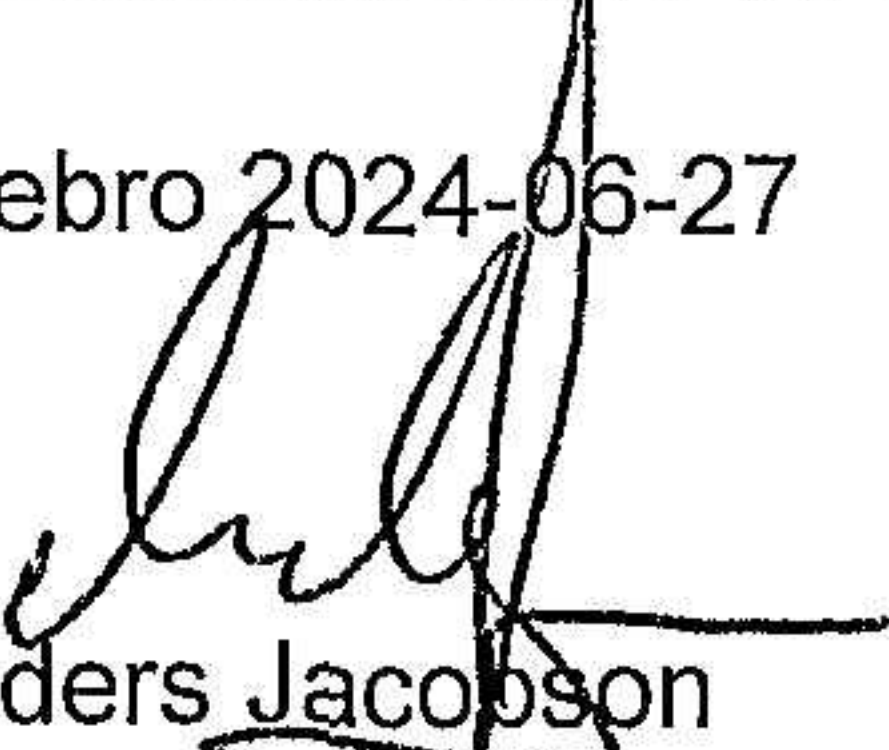
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Controllern i Kumla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-06-27


Anders Jacobson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Controllern i Kumla AB, 559376-9382, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	805 306	35 329	
Rörelsemarginal %	Neg	Neg	
Balansomslutning	19 001 512	21 480 900	
Avkastning på sysselsatt kapital %	Neg	Neg	
Avkastning på eget kapital %	Neg	Neg	
Soliditet %	0,1	0,1	
Definitioner: se not			

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000			-165
Omföring av föreg års vinst			-165	165
Årets resultat				565
Vid årets slut	25 000		-165	565

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -400, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-400
Summa	-400

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-04-22- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		805 306	35 329
		<u>805 306</u>	<u>35 329</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-340 237	-129 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-710 170	-55 631
Rörelseresultat		<u>-245 101</u>	<u>-150 107</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 803	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-307 137	-60
Resultat efter finansiella poster		<u>-549 435</u>	<u>-150 165</u>
Bokslutsdispositioner		550 000	150 000
Resultat före skatt		<u>565</u>	<u>-165</u>
Arets resultat		<u>565</u>	<u>-165</u>

2024070912609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 691 853	18 480 848
		<u>18 691 853</u>	<u>18 480 848</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 691 853</u>	<u>18 480 848</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		178 624	2 876 833
		<u>178 624</u>	<u>2 876 833</u>
<i>Kassa och bank</i>		131 035	123 219
Summa omsättningstillgångar		<u>309 659</u>	<u>3 000 052</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 001 512</u>	<u>21 480 900</u>

2024070912610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-165	0
Årets resultat		565	-165
		<u>400</u>	<u>-165</u>
Summa eget kapital		<u>25 400</u>	<u>24 835</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 520 000	0
Skulder till koncernföretag		13 098 380	9 877 380
		<u>18 618 380</u>	<u>9 877 380</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		240 000	0
Leverantörsskulder		37 004	103 622
Skulder till koncernföretag		0	6 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 728	5 475 063
		<u>357 732</u>	<u>11 578 685</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 001 512</u>	<u>21 480 900</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Stomme	100
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	12-25
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	10-50
Inre ytskikt	15

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-22- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-307 137	-60
Summa	-307 137	-60

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 536 479	0
-Nyanskaffningar	921 175	18 536 479
Vid årets slut	19 457 654	18 536 479
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-55 631	0
-Årets avskrivning	-710 170	-55 631
Vid årets slut	-765 801	-55 631
Redovisat värde vid årets slut	18 691 853	18 480 848

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 647 453	1 647 453
Redovisat värde vid årets slut	1 647 453	1 647 453

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 560 000	0

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	0
	6 000 000	0

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örebro 2024-06-27



Anders Jacobson