

Årsredovisning
för
PAKÅ Förvaltning AB
559092-2380

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karmegren, Styrelseledamot
2025-12-11

Styrelsen för PAKÅ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	242	235	218	201
Resultat efter finansiella poster	113	91	87	95
Soliditet (%)	52	47	41	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	302 916	62 138	415 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 138	-62 138	0
Årets resultat			76 761	76 761
Belopp vid årets utgång	50 000	365 054	76 761	491 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 054
årets vinst	76 761
	441 815
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	141 815
	441 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

242 199

234 812

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

242 199

234 812

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 441

-68 465

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 878

-38 878

Summa rörelsekostnader

-101 319

-107 343

Rörelseresultat

140 880

127 469

Finansiella poster

Ränteintäkter

267

326

Räntekostnader

-27 760

-36 760

Summa finansiella poster

-27 493

-36 434

Resultat efter finansiella poster

113 387

91 035

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

0

Förändring av överavskrivningar

-6 210

-12 399

Summa bokslutsdispositioner

-16 210

-12 399

Resultat före skatt

97 177

78 636

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 416

-16 498

Årets resultat

76 761

62 138

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	671 902	698 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 378	98 498
Summa materiella anläggningstillgångar		758 280	797 158

Summa anläggningstillgångar

758 280

797 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		148	574
Förutbetalda kostnader		7 558	7 092
Summa kortfristiga fordringar		7 706	7 666

Kassa och bank

Kassa och bank		364 495	260 600
Summa kassa och bank		364 495	260 600
Summa omsättningstillgångar		372 201	268 266

SUMMA TILLGÅNGAR

1 130 481

1 065 424

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

365 054

302 916

Årets resultat

76 761

62 138

Summa fritt eget kapital

441 815

365 054

Summa eget kapital

491 815

415 054

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

60 000

Ackumulerade överavskrivningar

47 498

41 288

Summa obeskattade reserver

117 498

101 288

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

484 000

Summa långfristiga skulder

450 000

484 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

34 000

34 000

Leverantörsskulder

2 842

2 618

Skatteskulder

5 750

0

Övriga skulder

9 576

9 464

Upplupna kostnader

19 000

19 000

Summa kortfristiga skulder

71 168

65 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 130 481

1 065 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	887 618	887 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 618	887 618
Ingående avskrivningar	-188 958	-162 200
Årets avskrivningar	-26 758	-26 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 716	-188 958
Utgående redovisat värde	671 902	698 660
Taxeringsvärden byggnader	1 233 000	956 000
Taxeringsvärden mark	819 000	637 000
	2 052 000	1 593 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 200	121 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 200	121 200
Ingående avskrivningar	-22 702	-10 582
Årets avskrivningar	-12 120	-12 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 822	-22 702
Utgående redovisat värde	86 378	98 498

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	314 000	348 000
	314 000	348 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 484 000 kr (föreg år 518 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	484 000
	450 000	484 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 000	34 000
	34 000	34 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	1 020 000	1 020 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Åtvidaberg

Peter Karmegren
Peter Karmegren

2025-12-11