

2025072915920

Årsredovisning

Deverén Axetun Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556931-7968
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: KALMAR

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Erik Axetun
Styrelsesuppleant

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta fastigheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	235 144	236 898	190 109
Resultat efter finansiella poster (kr)	50 397	51 914	45 502
Soliditet (%)	44,3	39,4	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	307 107	30 843	387 950
Balanseras i ny räkning		30 843	-30 843	0
Årets resultat			40 016	40 016
Belopp vid årets utgång	50 000	337 950	40 016	427 966

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	337 950
Årets resultat	40 016
Medel att disponera	377 966

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	377 966
Summa	377 966

2025072915922

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		235 144	236 898
Övriga rörelseintäkter		-8	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		235 136	236 898
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-80 197	-79 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 820	-71 820
Summa rörelsekostnader		-152 017	-151 278
Rörelseresultat		83 119	85 620
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 722	-34 007
Summa finansiella poster		-32 722	-33 706
Resultat efter finansiella poster		50 397	51 914
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-13 000
Resultat före skatt		50 397	38 914
Skatt på årets resultat		-10 381	-8 071
Årets resultat		40 016	30 843



2025072915923

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	390 731	412 151
Inventarier, verktyg och installationer	4	373 800	424 200
Summa materiella anläggningstillgångar		764 531	836 351
Summa anläggningstillgångar		764 531	836 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 020	80 245
Övriga fordringar		11 550	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 230	36 656
Summa kortfristiga fordringar		234 800	116 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 980	79 613
Summa kassa och bank		8 980	79 613
Summa omsättningstillgångar		243 780	196 534
SUMMA TILLGÅNGAR		1 008 311	1 032 885



2025072915924

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ⁶		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 950	307 107
Årets resultat		40 016	30 843
Summa fritt eget kapital		377 966	337 950
Summa eget kapital		427 966	387 950
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	24 000
Summa obeskattade reserver		24 000	24 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		416 660	462 497
Övriga skulder		32 181	32 181
Summa långfristiga skulder		448 841	494 678
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 789	30 875
Skatteskulder		22 357	22 992
Övriga skulder		2 478	19 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 880	52 880
Summa kortfristiga skulder		107 504	126 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 008 311	1 032 885



2025072915925

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2026:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

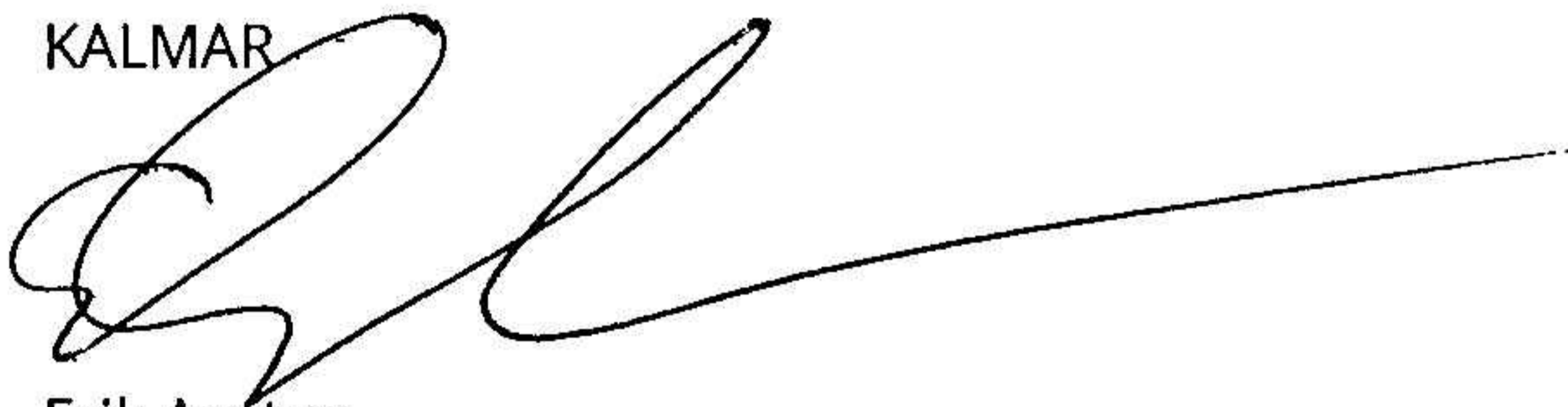
Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 500	625 500
Utgående anskaffningsvärden	625 500	625 500
Ingående avskrivningar	-213 349	-191 929
Årets avskrivningar	-21 420	-21 420
Utgående avskrivningar	-234 769	-213 349
Redovisat värde	390 731	412 151

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 000	554 000
Utgående anskaffningsvärden	554 000	554 000
Ingående avskrivningar	-129 800	-79 400
Årets avskrivningar	-50 400	-50 400
Utgående avskrivningar	-180 200	-129 800
Redovisat värde	373 800	424 200

KALMAR



Erik Axetun
Styrelsesuppleant
2025-06-29