

Årsredovisning
för
Klackkärrsförvaltning AB
556724-9858

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klackkärrsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03-14


Mikael Larsson



Årsredovisning för Klackkärrsförvaltning AB

556724-9858

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-03-01. Verksamheten är fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Bolaget äger sedan 2007-03-23 fastigheten Östhammar 13:17.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 16 lägenheter. Dessutom finns 15 p-platser.

Total bostadsyta: 2347 kvm.

Bolaget är frivilligt momsregistrerat för 756 kvm av lokalytan.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Oxenborgens Fastigheter AB, Org.nr 556696-6890.

Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 923	2 256	2 210	2 347
Resultat efter fin. poster	-1 119	-47	-214	-551
Soliditet (%)	0	1	1	2

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	28 503	-47 378	1 160 000	1 141 124
Årets resultat	-47 378	47 378	-1 141 560	-1 141 560
Eget kapital	81 124	0	18 440	99 564

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 1 160 Tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 141 124
Årets resultat	-1 141 560
Totalt	-436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-436
	-436

2025051908120

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 923 097	2 256 077
Övriga rörelseintäkter		0	270 675
Summa rörelseintäkter		1 923 097	2 526 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 709 061	-1 442 957
Personalkostnader	3	-33 061	-34 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 020	-307 020
Summa rörelsekostnader		-2 049 142	-1 784 283
RÖRELSERESULTAT		-126 045	742 470
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 497	1 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 521	-791 742
Summa finansiella poster		-993 024	-789 848
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 119 069	-47 378
Skatt		-22 491	0
ÅRETS RESULTAT		-1 141 560	-47 378

2025051908121

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4, 6	13 985 911	14 292 931
Summa materiella anläggningstillgångar		13 985 911	14 292 931
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 985 911	14 292 931
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		301 058	75 582
Övriga fordringar		300 066	277 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 406	37 212
Summa kortfristiga fordringar		640 530	390 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 266	664 653
Summa kassa och bank		162 266	664 653
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		802 796	1 055 021
SUMMA TILLGÅNGAR		14 788 708	15 347 953

2025051908122

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 141 124	28 503
Årets resultat		-1 141 560	-47 378
Summa fritt eget kapital		-436	-18 876
SUMMA EGET KAPITAL		99 564	81 124
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	12 211 875	12 611 875
Skulder till koncernföretag		1 626 951	786 951
Summa långfristiga skulder		13 838 826	13 398 826
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		38 849	102 893
Övriga kortfristiga skulder		16 441	1 020 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 027	344 404
Summa kortfristiga skulder		850 317	1 868 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 788 708	15 347 953

2025051908123

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Klackkärrsförvaltning AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar
Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOT 2, MEDELANTALET ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda har uppgått till 0 (0) personer under räkenskapsåret.

NOT 3, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Löner och andra ersättningar	30 000	29 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 061	4 806
Summa	33 061	34 306

2025031908125

NOT 4, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 345 259	19 345 259
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 345 259	19 345 259
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 052 328	-4 745 308
Årets avskrivning	-307 020	-307 020
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 359 348	-5 052 328
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 985 911	14 292 931
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 994 440</i>	<i>3 994 440</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 600 000	16 600 000
Taxeringsvärde mark	4 030 000	4 030 000
Summa	20 630 000	20 630 000

NOT 5, LÅNGFRISTIGA SKULDER	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	12 211 875	1 600 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	11 011 875
Summa	12 211 875	12 611 875

NOT 6, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	26 169 000	26 169 000

Underskrifter

Reslutat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Patric Kruse
Auktoriserad revisor

Deltagare

KLACKÄRRSFÖRVALTNING AB 556724-9858 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 13:23:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL LARSSON

Datum

Mikael Larsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 18:25:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIC KRUSE

Datum

Patric Kruse

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025031908127

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klackkärrsförvaltning AB, org.nr 556724-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klackkärrsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klackkärrsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klackkärrsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klackkärrsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klackkärrsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klackkärrsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 18:25:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIC KRUSE
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 05 89

Datum

Patric Kruse
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051908130