

# Årsredovisning

för

**Flyget företagspark i norrköping AB**

Org.nr. 559069-5556

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christian J Rydberg, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Flyget företagspark i norrköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-14 170	-10 832	-1 805
Soliditet (%)	50	51	51

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	856 898	-10 832	846 066
Balanseras i ny räkning	0	-10 832	10 832	0
Årets resultat	0	0	-14 170	-14 170
Belopp vid årets utgång	50 000	846 066	-14 170	831 896

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	846 066
Årets resultat	-14 170
<b>Summa</b>	<b>831 896</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>831 896</b>
<b>Summa</b>	<b>831 896</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 985	-10 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 985</b>	<b>-10 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 985</b>	<b>-10 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185</b>	<b>83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 170</b>	<b>-10 832</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 170</b>	<b>-10 832</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 170</b>	<b>-10 832</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2, 3	1 745 663	1 745 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 745 663</b>	<b>1 745 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 745 663</b>	<b>1 745 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9	9 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9</b>	<b>9 859</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 907	17 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 907</b>	<b>17 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 916</b>	<b>27 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 761 579</b>	<b>1 773 329</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		846 066	856 898
Årets resultat		-14 170	-10 832
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>831 896</strong>	<strong>846 066</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>881 896</strong>	<strong>896 066</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		867 598	867 598
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>867 598</strong>	<strong>867 598</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		12 085	9 665
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>12 085</strong>	<strong>9 665</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 761 579</strong>	<strong>1 773 329</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	245 663	245 663
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245 663</b>	<b>245 663</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>245 663</b>	<b>245 663</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrköping

**Lars Christian Jansson Rydberg**

Styrelseledamot

2026-02-25