

2025061210642

# Fastställelseintyg

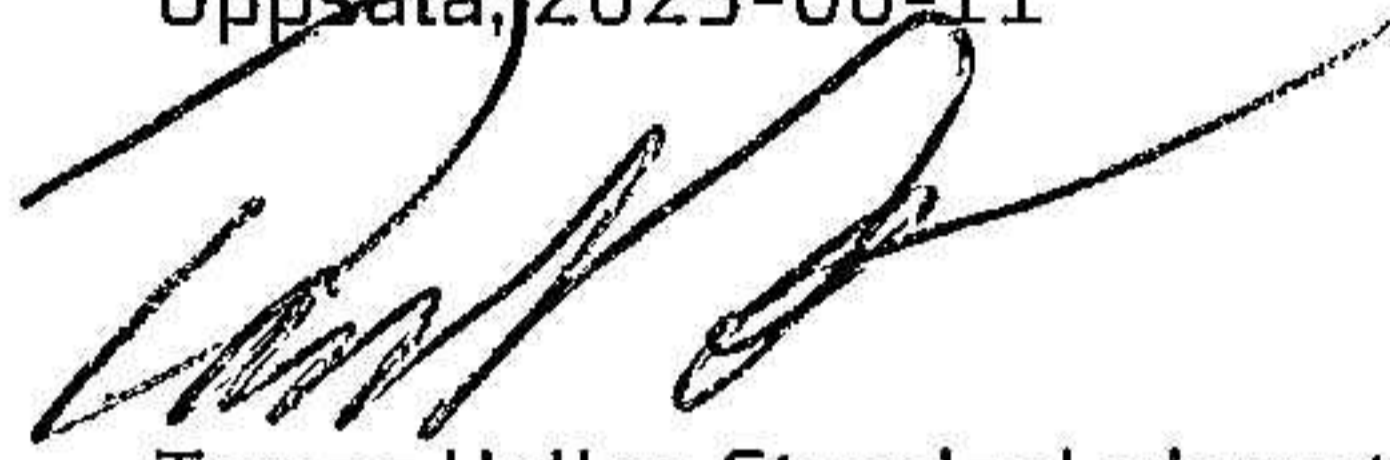
Emma Hotels AB (556859-4120)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2025-06-11



Tomas Heller, Styrelseledamot

2025061210633

# Årsredovisning

för

**Emma Hotels AB**

Org.nr. 556859-4120

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Styrelsen för Emma Hotels AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Uppsala bedriver hotellverksamhet samt äger och förvaltar aktier och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat till mer än hälften av registrerat aktiekapital. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats, detta då det inte finns några egentliga externa intressenter till bolaget. Bolagets styrelse och ägare har beslutat bedriva verksamheten vidare med personligt betalningsansvar

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023       | 2022      | 2021      | 2020    |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0          | 0         | 0         | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -74 265   | -1 860 003 | -12 890   | -8 338    | -7 275  |
| Balansomslutning                  | 1 771     | 383 622    | 3 613 000 | 2 431 703 | 554 328 |
| Soliditet (%)                     | -2 415,92 | 8,21       | 44,14     | 31,32     | 10,99   |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 1 841 482           | -1 860 003     | 31 479  |
| Balanseras i ny räkning | 0            | -1 860 003          | 1 860 003      | 0       |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | -74 265        | -74 265 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | -18 521             | -74 265        | -42 786 |

Villkorade aktieägartillskott

|   | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 3 066 559 | 3 066 559 | 2 020 000 | 2 020 000 | 2 020 000 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -18 521        |
| Årets resultat      | -74 265        |
| <b>Summa</b>        | <b>-92 786</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -92 786        |
| <b>Summa</b>            | <b>-92 786</b> |

2025061210635

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>   |     |                          |                          |
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                          |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -20 954                  | -20 003                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>   |     | <b>-20 954</b>           | <b>-20 003</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-20 954</b>           | <b>-20 003</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| <b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>   |     |                          |                          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -36 615                  | -1 840 000               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -16 696                  | 0                        |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                                    |     | <b>-53 311</b>           | <b>-1 840 000</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-74 265</b>           | <b>-1 860 003</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-74 265</b>           | <b>-1 860 003</b>        |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-74 265</b>           | <b>-1 860 003</b>        |

2025061210636

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2024-12-31   | 2023-12-31     |
|--|-----|--------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |              |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |              |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |              |                |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 0            | 36 615         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>     | <b>36 615</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>     | <b>36 615</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |              |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |              |                |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 0            | 344 000        |
| Övriga fordringar                              |     | 4            | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>4</b>     | <b>344 000</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |              |                |
| Kassa och bank                                 |     | 1 767        | 3 007          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>1 767</b> | <b>3 007</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>1 771</b> | <b>347 007</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>1 771</b> | <b>383 622</b> |

2025061210637

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | -18 521        | 1 841 482      |
| Årets resultat                               |     | -74 265        | -1 860 003     |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-92 786</b> | <b>-18 521</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>-42 786</b> | <b>31 479</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | 0              | 0              |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 36 157         | 0              |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 0              | 343 743        |
| Övriga skulder                               |     | 0              | 0              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 8 400          | 8 400          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>44 557</b>  | <b>352 143</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 771</b>   | <b>383 622</b> |

2025061210638

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatt

Akutell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Atuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen.

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 776 615         | 1 273 000         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Försäljningar                             |                   | -579 875          |
| Lämnade aktieägartillskott                |                   | 2 083 490         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 776 615</b>  | <b>2 776 615</b>  |
| Ingående nedskrivningar                   | -2 740 000        | -900 000          |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>     |                   |                   |
| Årets nedskrivningar                      | -36 615           | -1 840 000        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-2 776 615</b> | <b>-2 740 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>          | <b>36 615</b>     |

## Not 3 – Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon årsredovisning

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Tomas Heller

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Linda Sandler

**Auktoriserad revisor**

2025061210640



# Verification appendix

Finalized at: 2025-06-04 16:36:42 CEST

**RESLY**

**Title:** EH ÅR 2024.pdf

**Initiated By:** linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Tomas Heller signed at 2025-06-04 16:27:11 CEST with Swedish BankID (19750112-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2025-06-04 16:36:42 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

2025061210641

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 6840546be5ad35130c8aef09 Digest: gooToHluLNIFMr5NAZysrckHoIeXSagR3VYzTYvvZB0=

Signed document (gooToH)

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emma Hotels AB  
Org.nr. 556859-4120

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emma Hotels AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emma Hotels ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emma Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emma Hotels AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emma Hotels AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Sandler  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-06-04 16:36:42 CEST

**RESLY**

**Title:** EH RB 2024.pdf

**Initiated By:** linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Linda Margareta Sandler signed at 2025-06-04 16:36:42 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

2025061210647

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 6840546be5ad35130c8aef0b Digest: qymh/O7fPJMSXS/5pXrjdbZ2YiKV9M7WaJ84lbp9ap0=

Signed document (qymh/O)