

# Årsredovisning

---

## *Anki Sulser AB*

559359-7676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ann-Kristin Sulser  
2026-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedlingsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten startades upp under året. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2201-2208
Nettoomsättning	4 076			
Resultat efter finansiella poster	583	-7		
Soliditet %	15	74	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-7 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 343	7 343
- Årets resultat			351 885
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 343	351 885

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-7 343
Årets resultat	351 885
<i>Summa</i>	<i>344 542</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	44 542
<i>Summa</i>	<i>344 542</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 076 094	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 076 094</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 753 878	-7 350
Personalkostnader	2 -739 252	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 493 130</b>	<b>-7 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>582 964</b>	<b>-7 350</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 443	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 248	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>195</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>583 159</b>	<b>-7 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>443 159</b>	<b>-7 343</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-91 274	0
<b>Årets resultat</b>	<b>351 885</b>	<b>-7 343</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	150 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>150 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	4	1 505 208	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 421	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 550 629</i>	<i>7</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 495 640	23 900
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 495 640</i>	<i>23 900</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 046 269</b>	<b>23 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 196 269</b>	<b>23 907</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 343	0
Årets resultat	351 885	-7 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	344 542	-7 343
<b>Summa eget kapital</b>	<b>369 542</b>	<b>17 657</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	140 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4	
Skatteskulder	125 407	0
Övriga skulder	1 707 165	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	854 155	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 686 727</b>	<b>6 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 196 269</b>	<b>23 907</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Tillkommande fordringar	150 000	-
-------------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	150 000	-
-----------------------------	---------	---

### Not 4 Klientmedel

Företaget hanterar klientmedel som hålls avskilda från företagets egna medel i enlighet med gällande regelverk. Per balansdagen uppgick de sammanlagda klientmedlen till 1 443 410 kr, vilka redovisas som en tillgång i balansräkningen. Motsvarande belopp redovisas som en skuld till uppdragsgivare. Klientmedel påverkar inte företagets resultat.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

*Ann-Kristin Sulser*

Ann-Kristin Sulser

2026-02-26