

Årsredovisning för
S:t Anna utveckling AB

559268-6454

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ziver Pusunc
Verkställande direktör

2025-10-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för S:t Anna utveckling AB, 559268-6454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets ägs till 50% av Café Gränden i Sverige AB, org.nr 556585-7876, till 32,8% av ZP Holding AB, org.nr 559199-2069 samt till 17,2% av GMN Invest AB, org.nr 556545-3098.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-174	-202	-197	-151
Soliditet %	1,8	1	1,1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	204 275	-201 944
Balanseras i ny räkning		-201 944	201 944
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-174 215
Belopp vid årets utgång	25 000	202 331	-174 215

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 810 000 kr (610 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	202 331
Årets resultat	-174 215
Summa	28 116
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 116
Summa	28 116

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 744	-12 394
Summa rörelsekostnader		-38 744	-12 394
Rörelseresultat		-38 744	-12 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 371	1 225
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-136 842	-190 775
Summa finansiella poster		-135 471	-189 550
Resultat efter finansiella poster		-174 215	-201 944
Resultat före skatt		-174 215	-201 944
Årets resultat		-174 215	-201 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 749 925	2 749 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 749 925	2 749 925
Summa anläggningstillgångar		2 749 925	2 749 925
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 013	12 386
Summa kassa och bank		175 013	12 386
Summa omsättningstillgångar		175 013	12 386
SUMMA TILLGÅNGAR		2 924 938	2 762 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 331	204 275
Årets resultat		-174 215	-201 944
Summa fritt eget kapital		28 116	2 331
Summa eget kapital		53 116	27 331
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 861 822	2 724 980
Summa långfristiga skulder		2 861 822	2 724 980
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 924 938	2 762 311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till företag i intressegemenskap	136 842	190 775

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 749 925	2 749 925
Utgående anskaffningsvärden	2 749 925	2 749 925
Redovisat värde	2 749 925	2 749 925

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 861 822	2 724 980

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	170 000	170 000
Summa ställda säkerheter	170 000	170 000

Underskrifter

Norrköping

Ziver Pusunc 2025-10-23
Ziver Pusunc Datum
Verkställande direktör

Hüsnü Kartal 2025-10-23
Hüsnü Kartal Datum
Styrelseledamot

Simon Kartal 2025-10-23
Simon Kartal Datum
Styrelseledamot