

Årsredovisning

för

Lindesbergskärnan AB

559145-5091

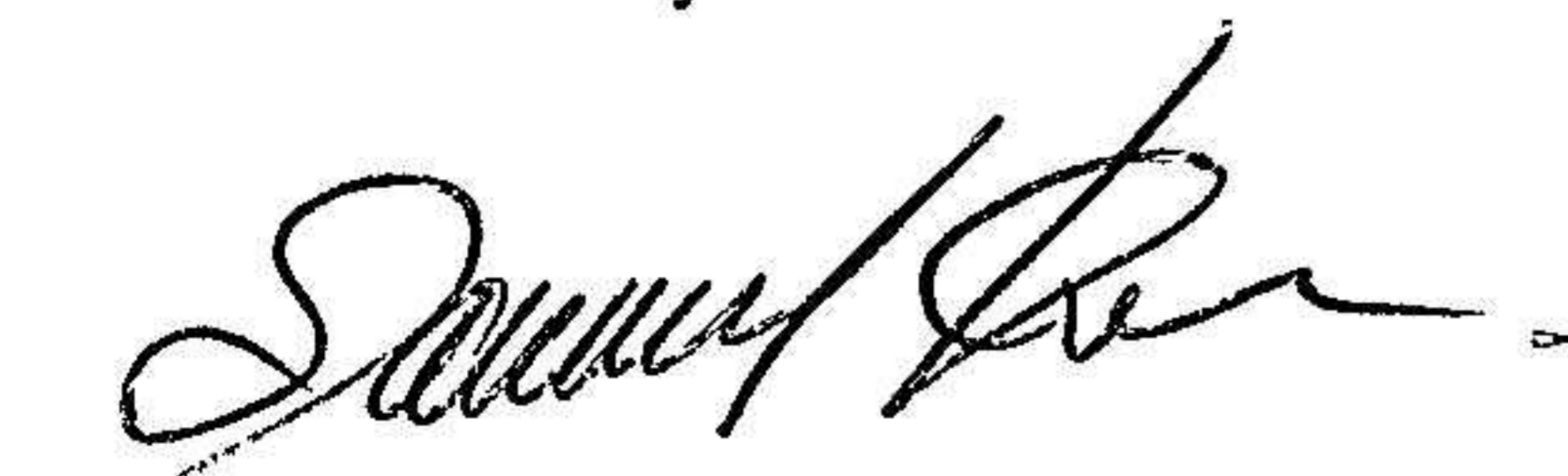
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergskärnan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla den 28 juni 2024



Samuel Karlsson

Styrelsen för Lindesbergskärnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 339	3 838	3 381	3 445
Resultat efter finansiella poster	932	706	883	1 153
Soliditet (%)	20	17	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 278 257	559 743	3 888 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		559 743	-559 743	0
Årets resultat			539 353	539 353
Belopp vid årets utgång	50 000	3 838 000	539 353	4 427 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 838 000
årets vinst	539 353
	4 377 353
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	2 977 353
	4 377 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 339 113	3 838 052
Övriga rörelseintäkter		146 444	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 485 557	3 838 052

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 657 316	-1 697 980
Personalkostnader	1	-751 917	-714 254
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-356 284	-347 451
Summa rörelsekostnader		-2 765 517	-2 759 685
Rörelseresultat		1 720 040	1 078 367

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 474	1 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-802 441	-373 639
Summa finansiella poster		-787 967	-372 058
Resultat efter finansiella poster		932 073	706 309

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-224 000	0
Förändring av överavskrivningar		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-254 000	0
Resultat före skatt		678 073	706 309

Skatter

Skatt på årets resultat		-138 720	-146 566
Årets resultat		539 353	559 743

SX

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

18 998 013

19 345 464

Fordon

4

121 167

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 119 180

19 345 464

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 400 000

900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 400 000

900 000

Summa anläggningstillgångar

20 519 180

20 245 464

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

5 576

Summa varulager

0

5 576

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

469 407

381 650

Fordringar hos koncernföretag

188 987

191 408

Övriga fordringar

297 924

539 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 053

26 299

Summa kortfristiga fordringar

988 371

1 138 774

Kassa och bank

Kassa och bank

1 562 038

1 379 081

Summa kassa och bank

1 562 038

1 379 081

Summa omsättningstillgångar

2 550 409

2 523 431

SUMMA TILLGÅNGAR

23 069 589

22 768 895

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 838 000

3 278 257

Årets resultat

539 353

559 743

Summa fritt eget kapital

4 377 353

3 838 000

Summa eget kapital

4 427 353

3 888 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

30 000

0

Summa obeskattade reserver

254 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

15 937 000

16 967 000

Summa långfristiga skulder

15 937 000

16 967 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

660 000

690 000

Förskott från hyresgäster

0

64 428

Leverantörsskulder

77 134

7 153

Övriga skulder

112 602

217 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 601 500

934 759

Summa kortfristiga skulder

2 451 236

1 913 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 069 589

22 768 895

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Fordon	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 710 298	20 710 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 710 298	20 710 298
Ingående avskrivningar	-1 364 834	-1 017 383
Årets avskrivningar	-347 451	-347 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 712 285	-1 364 834
Utgående redovisat värde	18 998 013	19 345 464

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	31 644 750	31 644 750
31 644 750	31 644 750	31 644 750

SK

Not 4 Fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	0
Årets avskrivningar	-8 833	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 833	0
Utgående redovisat värde	121 167	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	1 400 000
Tillkommande fordringar	500 000	0
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	900 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	900 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 297 000	13 957 000
	13 297 000	13 957 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 597 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 937 000	16 967 000
	15 937 000	16 967 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	660 000	690 000
	660 000	690 000

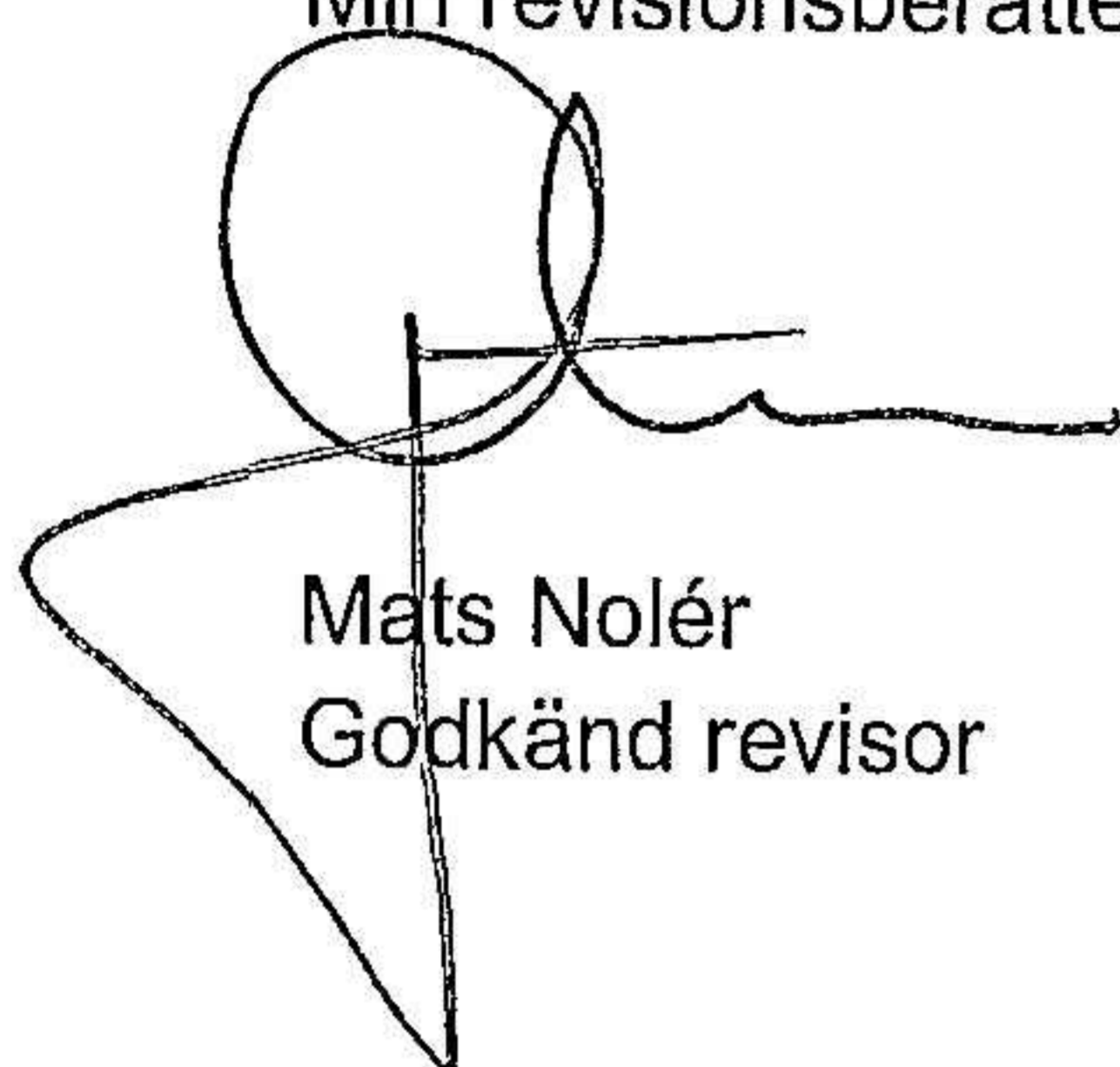
2024070842055

Kumla den 28 juni 2024



Samuel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Mats Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesbergskärnan AB
Org.nr 559145-5091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindesbergskärnan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindesbergskärnan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindesbergskärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindesbergskärnan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesbergskärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

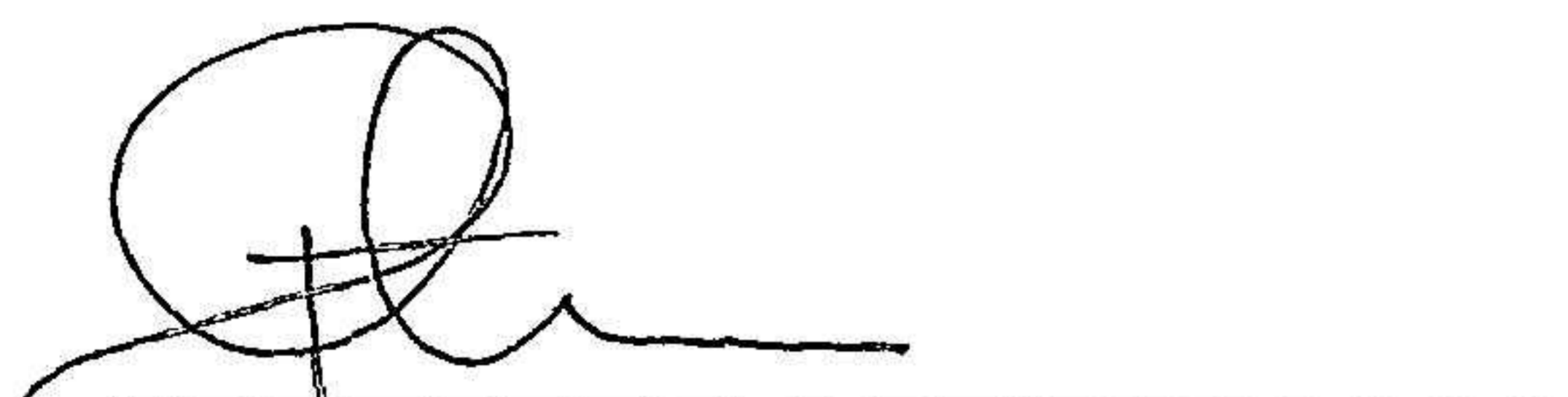
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla den 28 juni 2024



Mats Nolér
Godkänd revisor
Medlem i FAR