

# Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2024052101064

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i av att bedriva fastighetsmäkleri och konsultation inom bygg- anläggnings- och fastighetsbranschen.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det rådande världsläget med effekter som räntehöjningar och ökad inflation har fortsatt skapa osäkerhet på bostadsmarknaden vilket lett till en minskad omsättning i bolaget.

#### Flerårsöversikt (kkr)

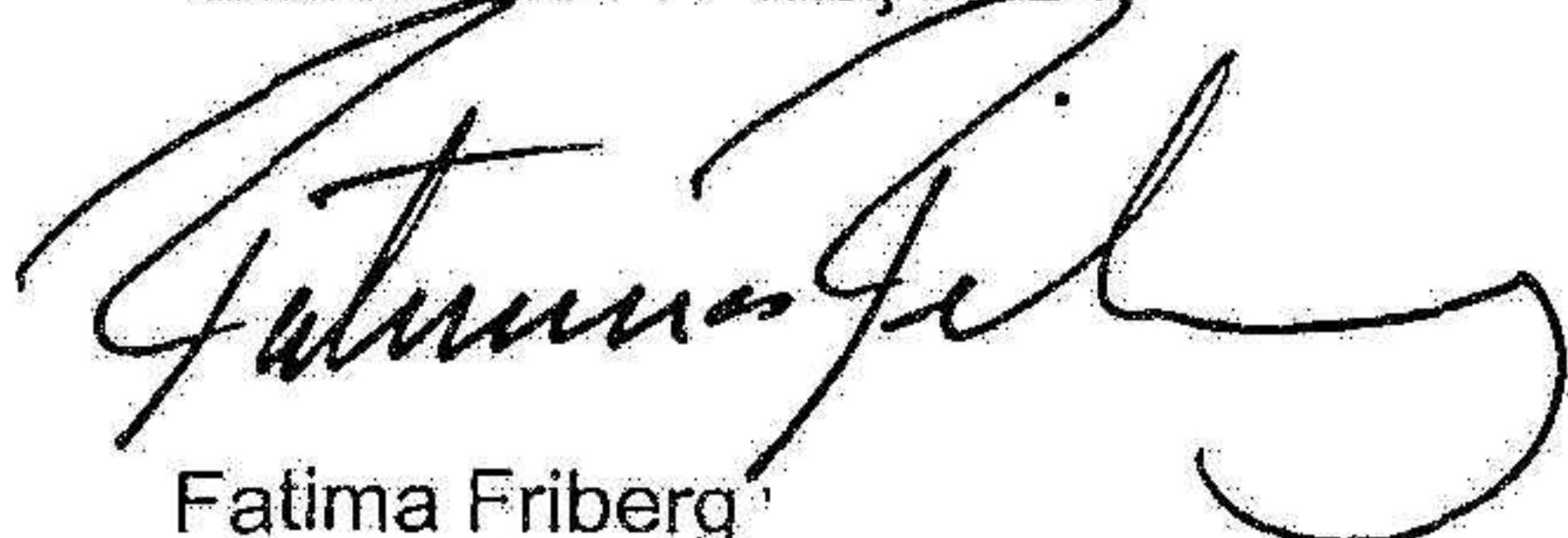
	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 812	2 248	4 259	3 100	2 766
Resultat efter finansiella poster	395	343	283	630	461
Soliditet	57%	55%	31%	28%	61%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	4 918	272 185	477 103
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-225 000		-225 000
balanseras i ny räkning		272 185	-272 185	
Årets resultat			313 603	313 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>52 103</b>	<b>313 603</b>	<b>565 706</b>

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämanden 17 maj 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 17 maj 2024

  
Fatima Friberg

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i av att bedriva fastighetsmäkleri och konsultation inom bygg- anläggnings- och fastighetsbranschen.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det rådande världsläget med effekter som räntehöjningar och ökad inflation har fortsatt skapa osäkerhet på bostadsmarknaden vilket lett till en minskad omsättning i bolaget.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 812	2 248	4 259	3 100	2 766
Resultat efter finansiella poster	395	343	283	630	461
Soliditet	57%	55%	31%	28%	61%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	4 918	272 185	477 103
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-225 000		-225 000
balanseras i ny räkning		272 185	-272 185	
Årets resultat			313 603	313 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>52 103</b>	<b>313 603</b>	<b>565 706</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2024052101066

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	52 103
Årets resultat	<u>313 603</u>
<b>Totalt</b>	<b>365 706</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (160 kr/aktie)	320 000
Balanseras i ny räkning	<u>45 706</u>
<b>Totalt</b>	<b>365 706</b>

Utdelningen utbetalas i samband med bolagsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2024052101067

## Resultaträkning

2023

2022

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 811 933

2 247 708

**Summa rörelseintäkter**

**1 811 933**

**2 247 708**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-145 456

-145 815

Övriga externa kostnader

-674 811

-771 796

Personalkostnader (not 2)

-599 976

-986 768

**Summa rörelsekostnader**

**-1 420 243**

**-1 904 379**

**Rörelseresultat**

**391 690**

**343 329**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 017

112

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54

-100

**Summa finansiella poster**

**2 963**

**12**

**Resultat efter finansiella poster**

**394 653**

**343 341**

**Resultat före skatt**

**394 653**

**343 341**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-81 050

-71 156

**Årets resultat**

**313 603**

**272 185**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2024052101068

## Balansräkning

2023

2022

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

176 737

136 332

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

271 747

215 289

Summa kortfristiga fordringar

448 484

351 621

##### Kassa och bank

Kassa och bank

422 682

307 036

Redovisningsmedel

115 375

207 500

Summa kassa och bank

538 057

514 536

Summa omsättningstillgångar

986 541

866 157

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**986 541**

**866 157**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2024052101069

## Balansräkning

2023

2022

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

*Summa bundet eget kapital*

**200 000**

**200 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 103

4 918

Årets resultat

313 603

272 185

*Summa fritt eget kapital*

**365 706**

**277 103**

**Summa eget kapital**

**565 706**

**477 103**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 289

45 825

Skatteskulder

12 838

Övriga skulder

296 998

296 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 710

46 282

**Summa kortfristiga skulder**

**420 835**

**389 054**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**986 541**

**866 157**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

U

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag til fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### **Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier består av kontorsutrustning.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Personal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 500</b>	<b>38 500</b>
Ingående avskrivningar	-38 500	-38 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 500</b>	<b>-38 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



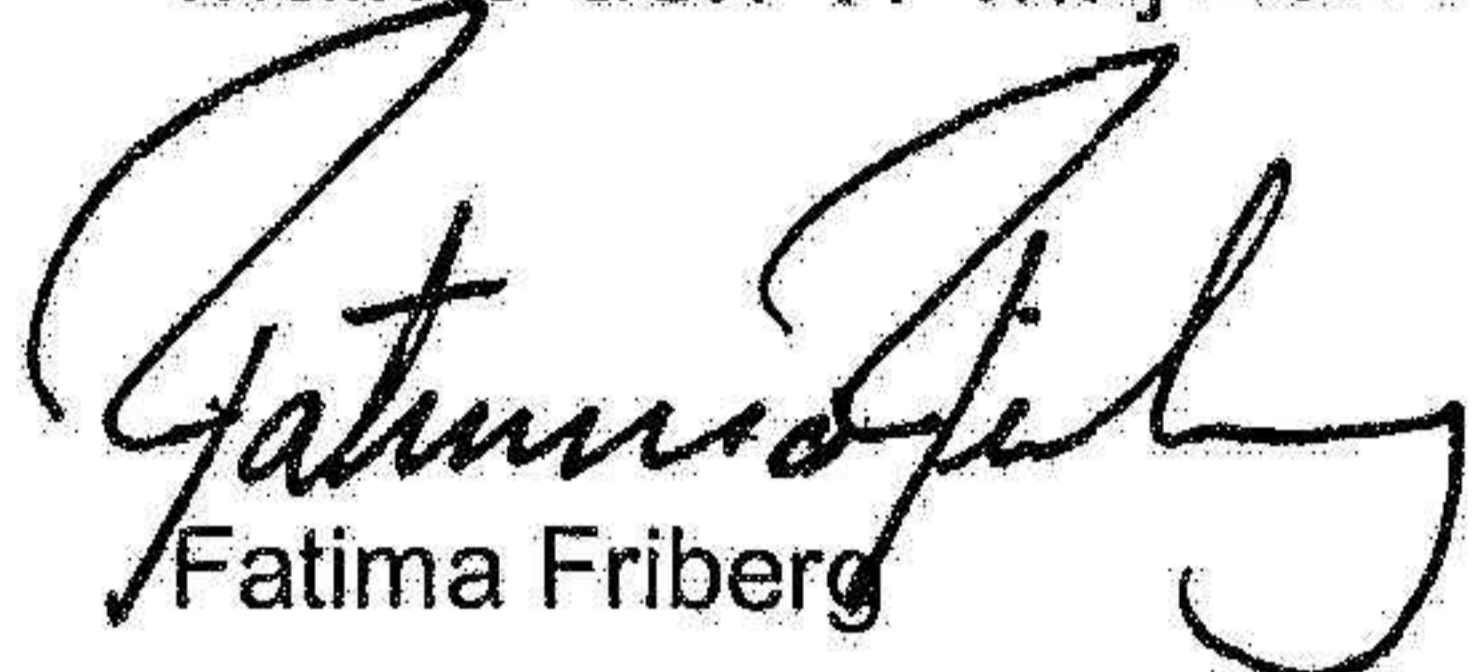
# Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

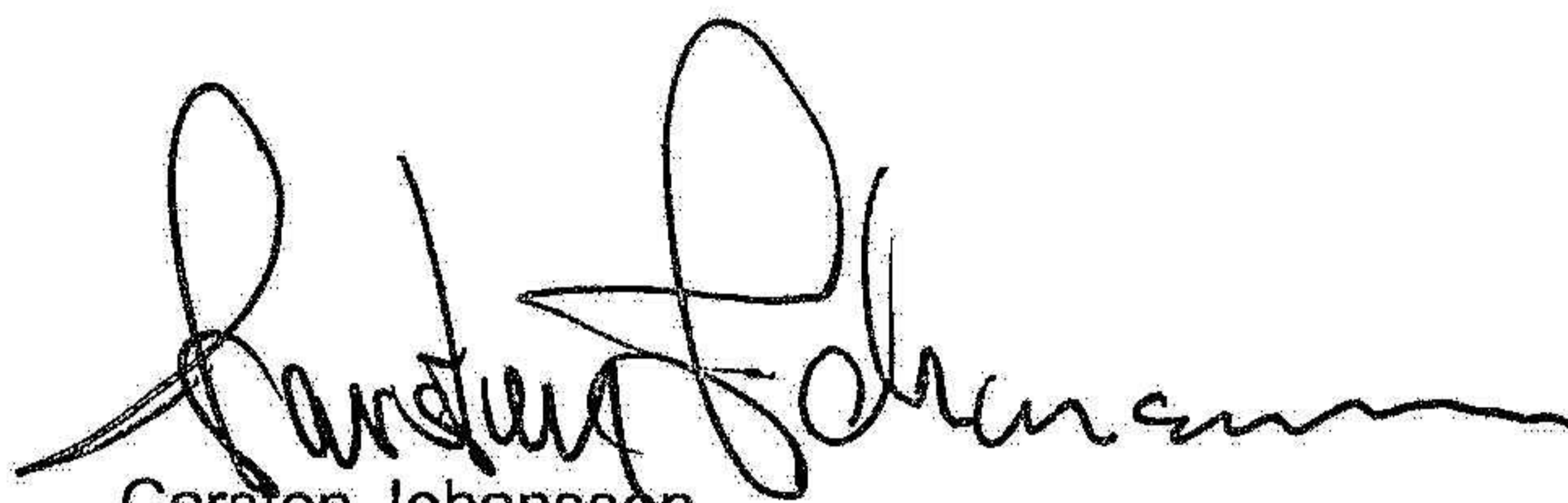
Ärendet: 9256094/2024

## Underskrifter

Malmö den 17 maj 2024



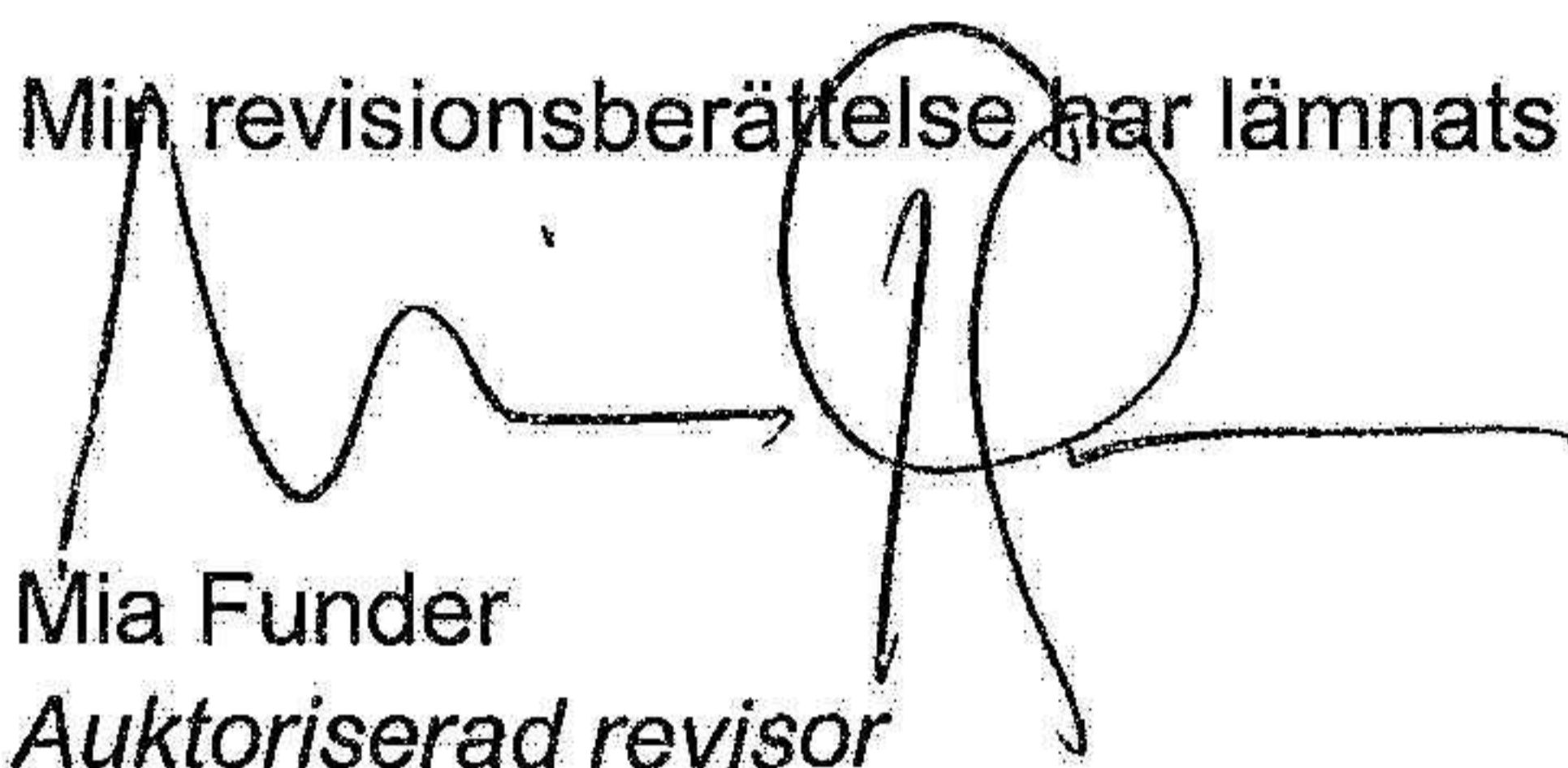
Fatima Friberg  
Styrelsens ordförande



Carsten Johansson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag, org. nr. 556727-2728

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 maj 2024

Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u