

Årsredovisning för
Sidi Fastighetsförvaltning AB

556890-7926

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Sidmalm
Styrelseledamot

2023-10-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sidi Fastighetsförvaltning AB, 556890-7926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sidi Förvaltning AB, med organisationsnummer 556890-7918, säte i Kiruna.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 138 099	999 631	951 733	952 915
Resultat efter finansiella poster	200 639	122 716	6 257	-124 903
Soliditet %	15	10,6	7,5	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	219 126	71 940
Balanseras i ny räkning		71 940	-71 940
Årets resultat			93 240
Belopp vid årets utgång	50 000	291 066	93 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	291 066
Årets resultat	93 240
Summa	384 306
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	384 306
Summa	384 306

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 138 099	999 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 138 099	999 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 353	-556 307
Personalkostnader	2	-106 803	-120 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 215	-110 949
Summa rörelsekostnader		-806 371	-787 721
Rörelseresultat		331 728	211 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 106	-89 194
Summa finansiella poster		-131 089	-89 194
Resultat efter finansiella poster		200 639	122 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-66 000	-31 000
Resultat före skatt		134 639	91 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 399	-19 776
Årets resultat		93 240	71 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 188 831	3 273 164
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 220	29 102
Summa materiella anläggningstillgångar		3 197 051	3 302 266
Summa anläggningstillgångar		3 197 051	3 302 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 366	87 000
Övriga fordringar		3 699	172
Summa kortfristiga fordringar		124 065	87 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 843	70 427
Summa kassa och bank		87 843	70 427
Summa omsättningstillgångar		211 908	157 599
SUMMA TILLGÅNGAR		3 408 959	3 459 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		291 066	219 126
Årets resultat		93 240	71 940
Summa fritt eget kapital		384 306	291 066
Summa eget kapital		434 306	341 066
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 000	31 000
Summa obeskattade reserver		97 000	31 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 414 040	2 412 900
Övriga skulder		119 965	313 928
Summa långfristiga skulder		2 534 005	2 726 828
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 840	153 200
Leverantörsskulder		15 697	7 545
Skatteskulder		76 467	44 864
Övriga skulder		1 794	1 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 850	153 499
Summa kortfristiga skulder		343 648	360 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 408 959	3 459 865

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 740 135	3 599 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		140 283
Utgående anskaffningsvärden	3 740 135	3 740 135
Ingående avskrivningar	-466 971	-382 638
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 333	-84 333
Utgående avskrivningar	-551 304	-466 971
Redovisat värde	3 188 831	3 273 164

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	208 000	208 000
Utgående anskaffningsvärden	208 000	208 000
Ingående avskrivningar	-208 000	-208 000
Utgående avskrivningar	-208 000	-208 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	133 084	133 084
Utgående anskaffningsvärden	133 084	133 084
Ingående avskrivningar	-103 982	-77 366
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 882	-26 616
Utgående avskrivningar	-124 864	-103 982
Redovisat värde	8 220	29 102

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 339 000	4 339 000
Summa ställda säkerheter	4 339 000	4 339 000

Underskrifter

Kiruna

Mats Sidmalm
Mats Sidmalm
Styrelseledamot

2023-10-10
Datum