

# UGAP AB

556626-8552

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Ingemar Ljungfjärd, Styrelseledamot  
2023-08-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Göran Ljungfjärd. Bolaget bedriver verksamhet inom områdena fast egendom och värdepapper genom att äga och förvalta sådan egendom, ekonomisk konsultverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har konsultverksamheten avvecklats varför inga intäkter genererats därifrån. Verksamheten har därför bestått av förvaltning av värdepapper. Denna verksamhet har under verksamhetsåret genererat en förlust framförallt hänförlig till handel på aktiebörsen i SBB aktie B och D, Mofast AB och Nivika fastigheter AB.

I slutet av räkenskapsåret har ett förskott på 300 000 betalats till en bostadsrätt på Bjärehalvön. Bostadsrätten är under nyproduktion.

## Flerårsöversikt

	<b>2022-05-01</b> <b>- 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>- 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01</b> <b>- 2021-04-30</b>	<b>2019-05-01</b> <b>- 2020-04-30</b>
Nettoomsättning	0	48 471	112 589	262 505
Resultat efter finansiella poster	-1 674 663	1 448 667	13 590 575	82 835
Soliditet (%)	100	99	99	45

Konsultverksamheten har under året avslutats varför inga intäkter från den verksamheten finns under verksamhetsåret.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	100 000	20 000	13 296 105	1 407 856	14 823 961
Balanseras i ny räkning			1 407 856	-1 407 856	0
Årets resultat				-1 676 539	-1 676 539
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 703 961</b>	<b>-1 676 539</b>	<b>13 147 422</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 703 961
Årets resultat	-1 676 539
<b>Summa</b>	<b>13 027 422</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	13 027 422
<b>Summa</b>	<b>13 027 422</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	48 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>48 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 746	-155 638
Personalkostnader	2	-2 093	-320 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 839</b>	<b>-475 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 839</b>	<b>-427 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 242 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 589 713	633 151
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 889	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 556 824</b>	<b>1 875 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 674 663</b>	<b>1 448 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 674 663</b>	<b>1 448 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 876	-40 811
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 676 539</b>	<b>1 407 856</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	300 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	4 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 439	3 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 440</b>	<b>7 973</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 744 290	8 910 431
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 744 290</b>	<b>8 910 431</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 082 279	5 983 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 082 279</b>	<b>5 983 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 858 009</b>	<b>14 902 176</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 158 009</b>	<b>14 902 176</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 100)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 703 961	13 296 105
Årets resultat		-1 676 539	1 407 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 027 422</b>	<b>14 703 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 147 422</b>	<b>14 823 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		10 587	40 479
Övriga skulder		0	37 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 587</b>	<b>78 215</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 158 009</b>	<b>14 902 176</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-05-01  
- 2023-04-30

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-04-30

### Anskaffningsvärden

Inköp	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för UGAP AB, 556626-8552  
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Vellinge

Göran Ingemar Ljungfjärd  
Göran Ingemar Ljungfjärd  
Styrelseledamot  
2023-08-28