

Årsredovisning
för
Jtc fastigheter AB
559337-9158

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Carlström, Styrelseledamot
2024-08-27

Styrelsen och verkställande direktören för Jtc fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	113	152	89
Resultat efter finansiella poster	-15	-12	-171
Soliditet (%)	6	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 842	-12 048	27 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 048	12 048	0
Erhållna aktieägartillskott		14 000		14 000
Årets resultat			-13 314	-13 314
Belopp vid årets utgång	25 000	16 794	-13 314	28 480

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (186 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 794
årets förlust	-13 314
	3 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 480
	3 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

112 578

152 370

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

112 578

152 370

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 177

-142 343

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-22 077

-22 077

Summa rörelsekostnader

-127 254

-164 420

Rörelseresultat

-14 676

-12 050

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50

0

Summa finansiella poster

-50

2

Resultat efter finansiella poster

-14 726

-12 048

Resultat före skatt

-14 726

-12 048

Skatter

Skatt på årets resultat

1 412

0

Årets resultat

-13 314

-12 048

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	318 035	323 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 953	142 908
Summa materiella anläggningstillgångar		443 988	466 065

Summa anläggningstillgångar 443 988 466 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 200	9 640
Övriga fordringar		1 645	2
Summa kortfristiga fordringar		2 845	9 642

Kassa och bank

Kassa och bank		38 396	55 308
Summa kassa och bank		38 396	55 308
Summa omsättningstillgångar		41 241	64 950

SUMMA TILLGÅNGAR 485 229 531 015

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 794

14 841

Årets resultat

-13 314

-12 048

Summa fritt eget kapital

3 480

2 793

Summa eget kapital

28 480

27 793

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

438 162

471 688

Summa långfristiga skulder

438 162

471 688

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 640

Övriga skulder

2 027

4 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 560

23 281

Summa kortfristiga skulder

18 587

31 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

485 229

531 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	331 765	331 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 765	331 765
Ingående avskrivningar	-8 608	-3 486
Årets avskrivningar	-5 122	-5 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 730	-8 608
Utgående redovisat värde	318 035	323 157

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	169 550	169 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 550	169 550
Ingående avskrivningar	-26 642	-9 687
Årets avskrivningar	-16 955	-16 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 597	-26 642
Utgående redovisat värde	125 953	142 908

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Avser lån till aktieägare. Fastställd amorteringsplan finns ej.	438 162	471 688
	438 162	471 688

Sävsjö 2024-08-22

Erik Carlström
Erik Carlström
Verkställande direktör