

# Årsredovisning

för

## HMA Fastigheter AB

556804-5503

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HMA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 29 september 2022



Hans Hedlund

**Årsredovisning**  
för  
**HMA Fastigheter AB**  
556804-5503

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för HMA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	5 297	5 014	4 925	4 683
Resultat efter finansiella poster	1 269	1 158	737	724
Balansomslutning	20 867	19 899	20 205	20 667
Soliditet (%)	82	82	77	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 069 006	829 990	14 998 996
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		829 990	-829 990	0
Utdelning vid extra stämma		-187 550		-187 550
Årets resultat			945 874	945 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 711 446</b>	<b>945 874</b>	<b>15 757 320</b>

2022100406034

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 898 996
utdelat vid extra bolagsstämma 2022-01-17	-187 550
årets vinst	945 874
	<b>15 657 320</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 657 320
	<b>15 657 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022100406035

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 297 100	5 014 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 297 100</b>	<b>5 014 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 407 408	-3 247 685
Personalkostnader	2	-20 032	-12 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-590 134	-566 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 017 574</b>	<b>-3 827 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 279 526</b>	<b>1 187 452</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 113	1 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 915	-30 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 802</b>	<b>-28 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 268 724</b>	<b>1 158 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-86 000
Förändring av överavskrivningar		-26 947	-11 357
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 947</b>	<b>-97 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 201 777</b>	<b>1 061 324</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-255 903	-231 334
<b>Årets resultat</b>		<b>945 874</b>	<b>829 990</b>

h

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

16 645 209

17 209 706

Inventarier, verktyg och installationer

5

161 001

41 057

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 806 210**

**17 250 763**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 806 210**

**17 250 763**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

532 858

428 218

Övriga fordringar

2 023 952

32 022

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 410

19 821

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 581 220**

**480 061**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 479 580

2 167 807

**Summa kassa och bank**

**1 479 580**

**2 167 807**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 060 800**

**2 647 868**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 867 010**

**19 898 631**

4

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 711 446

14 069 005

Årets resultat

945 874

829 990

**Summa fritt eget kapital**

**15 657 320**

**14 898 995**

**Summa eget kapital**

**15 757 320**

**14 998 995**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 580 000

1 540 000

Ackumulerade överavskrivningar

38 304

11 357

**Summa obeskattade reserver**

**1 618 304**

**1 551 357**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

1 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

**1 700 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

70 000

Förskott från kunder

7 960

8 100

Leverantörsskulder

242 191

464 064

Skatteskulder

85 623

42 588

Övriga skulder

68 872

23 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 086 740

1 040 297

**Summa kortfristiga skulder**

**1 491 386**

**1 648 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 867 010**

**19 898 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	35-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2022100406039

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 078 046	27 078 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 078 046</b>	<b>27 078 046</b>
Ingående avskrivningar	-10 584 352	-10 038 661
Årets avskrivningar	-545 691	-545 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 130 043</b>	<b>-10 584 352</b>
Ingående uppskrivningar	716 012	734 818
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-18 806	-18 806
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>697 206</b>	<b>716 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 645 209</b>	<b>17 209 706</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 574 700	4 473 000
	<b>3 574 700</b>	<b>4 473 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 429	53 983
Inköp	145 581	42 429
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 010</b>	<b>68 429</b>
Ingående avskrivningar	-27 372	-52 983
Försäljningar/utrangeringar	0	27 983
Årets avskrivningar	-25 637	-2 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 009</b>	<b>-27 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 001</b>	<b>41 057</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	1 700 000
	<b>2 000 000</b>	<b>1 700 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån är slutbetalade före balansdagen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	200 000
	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	70 000
	<b>0</b>	<b>70 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Borås den 29 september 2022

  
Hans Hedlund

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 september 2022

Ernst & Young AB

  
Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022100406041

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMA Fastigheter AB, org.nr 556804-5503

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HMA Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022100406042

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HMA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29/9 2022

Ernst & Young AB

  
Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor