

Årsredovisning
för
Kunos Fastighets AB
559377-4143

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kunos Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-10-23


Gert Salomonsson

Årsredovisning

för

Kunos Fastighets AB

559377-4143

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5

Styrelsen för Kunos Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och sköta fastigheter. Bolaget skall även förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 160	-1	0
Balansomslutning	2 282	50	25
Soliditet (%)	95,7	47,1	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 411	23 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 411	1 411	0
Årets resultat			2 159 681	2 159 681
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 411	2 159 681	2 183 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 411
årets vinst	2 159 681
	2 158 270
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 158 270
	2 158 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 399	-1 411
Summa rörelsekostnader	-24 399	-1 411
Rörelseresultat	-24 399	-1 411
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 184 080	0
Summa finansiella poster	2 184 080	0
Resultat efter finansiella poster	2 159 681	-1 411
Resultat före skatt	2 159 681	-1 411
Årets resultat	2 159 681	-1 411

2025112804798

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	75 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	927 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 002 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 002 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 280 269	89
Summa kassa och bank		1 280 269	89
Summa omsättningstillgångar		1 280 269	89
SUMMA TILLGÅNGAR		2 282 269	50 089
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 411	0
Årets resultat		2 159 681	-1 411
Summa fritt eget kapital		2 158 270	-1 411
Summa eget kapital		2 183 270	23 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	98 999	26 500
Summa långfristiga skulder		98 999	26 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 282 269	50 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i andra intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	75 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	50 000
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	927 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 000	0
Utgående redovisat värde	927 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

Det finns ingen avtalad amorteringsplan avseende långfristiga skulder.

Kunos Fastighets AB
Org.nr 559377-4143

5 (5)

Markaryd 2025-10-23

Gert Salomonsson

Gert Salomonsson
Ordförande

2025112804801

