

Årsredovisning
för
ERAB Invest AB
556770-7442

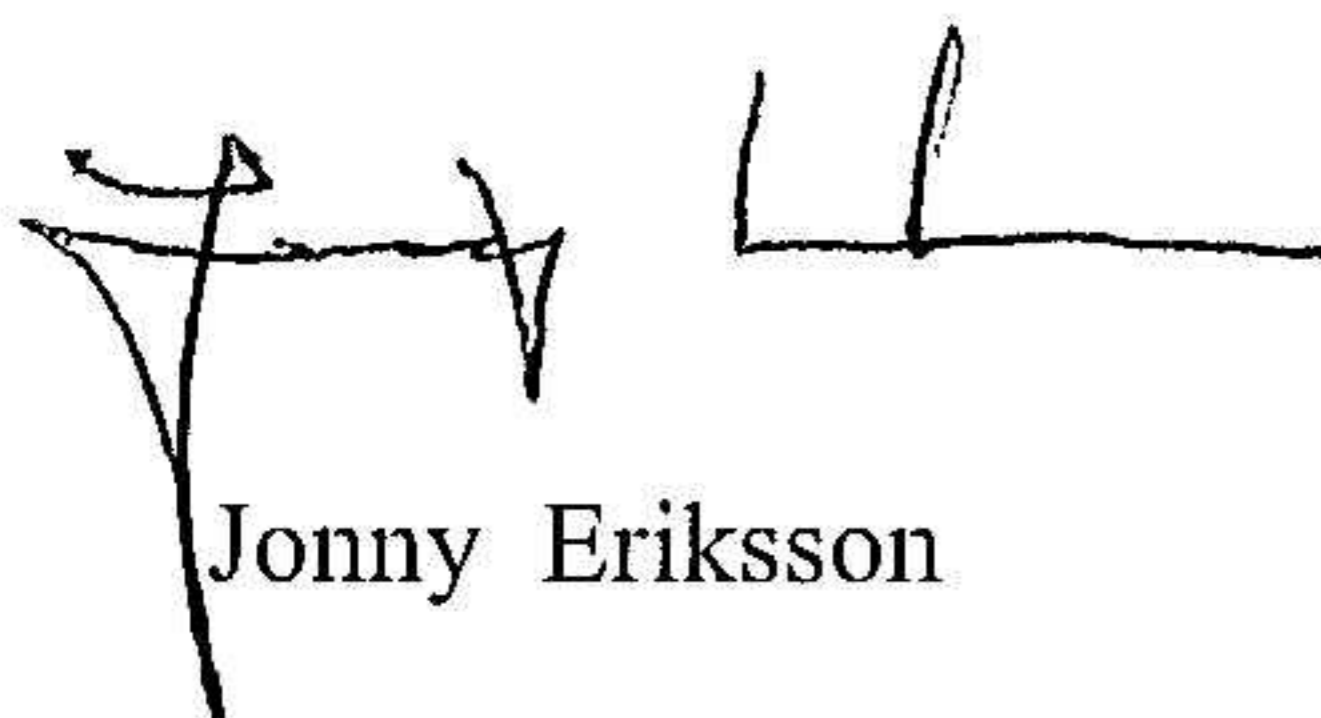
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ERAB Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-27



Jonny Eriksson

Styrelsen för ERAB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i det fastighetsförvaltande kommanditbolaget BMB Fastigheter KB. Hela resultatet från kommanditbolaget redovisas i ERAB Invest AB.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat från andelar i KB	1 156	608	-158	377
Resultat efter finansiella poster	1 139	596	-175	367
Soliditet (%)	87,7	92,2	91,9	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 006 519	387 436	1 493 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		387 436	-387 436	0
Årets resultat			677 796	677 796
Belopp vid årets utgång	100 000	1 393 955	677 796	2 171 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 393 955
årets vinst	677 796
	2 071 751
disponeras så att i ny räkning överföres	2 071 751
	2 071 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 112	-10 450
Summa rörelsekostnader		-17 112	-10 450
Rörelseresultat		-17 112	-10 450
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 156 462	607 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	-818
Summa finansiella poster		1 156 198	606 768
Resultat efter finansiella poster		1 139 086	596 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-285 000	-129 000
Summa bokslutsdispositioner		-285 000	-129 000
Resultat före skatt		854 086	467 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 290	-79 882
Årets resultat		677 796	387 436

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 941 031

1 821 688

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 941 031

1 821 688

Summa anläggningstillgångar

2 941 031

1 821 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 594

18

Summa kortfristiga fordringar

1 594

18

Kassa och bank

Kassa och bank

5 232

225

Summa kassa och bank

5 232

225

Summa omsättningstillgångar

6 826

243

SUMMA TILLGÅNGAR

2 947 857

1 821 931

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 393 955

1 006 519

Årets resultat

677 796

387 436

Summa fritt eget kapital

2 071 751

1 393 955

Summa eget kapital

2 171 751

1 493 955

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

519 000

234 000

Summa obeskattade reserver

519 000

234 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

256 172

93 043

Övriga skulder

934

934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

257 106

93 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 947 857

1 821 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Vid årets början	1 821 682	1 291 486
Resultat från andel i KB	1 156 462	607 579
Uttag	-37 113	-77 383
Summa	2 941 031	1 821 682
Utgående redovisat värde	2 941 031	1 821 682

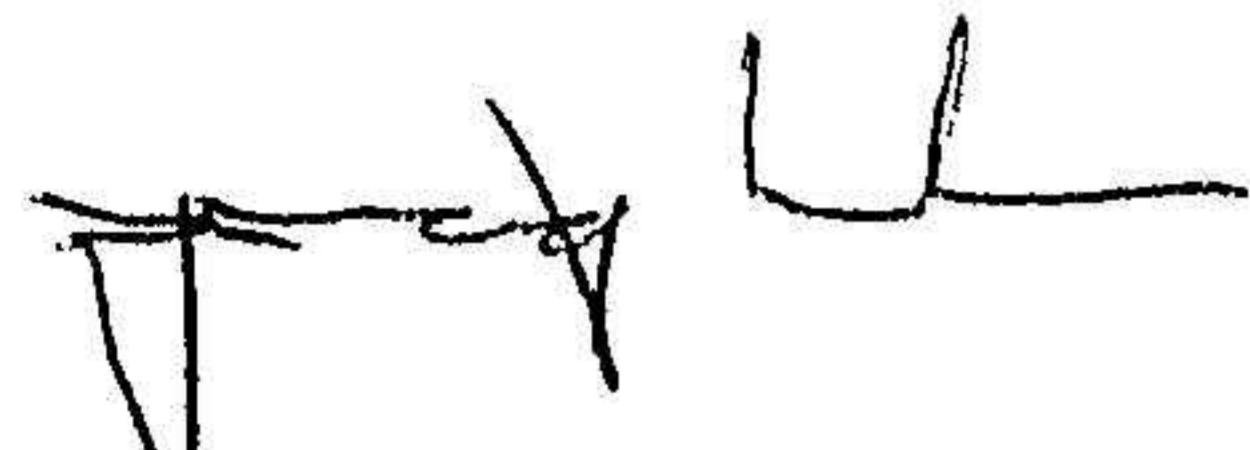
Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Solidarisk betalningsansvar för skulder i kommanditbolag	5 798 293	5 922 530
	5 798 293	5 922 530

ERAB Invest AB
Org.nr 556770-7442

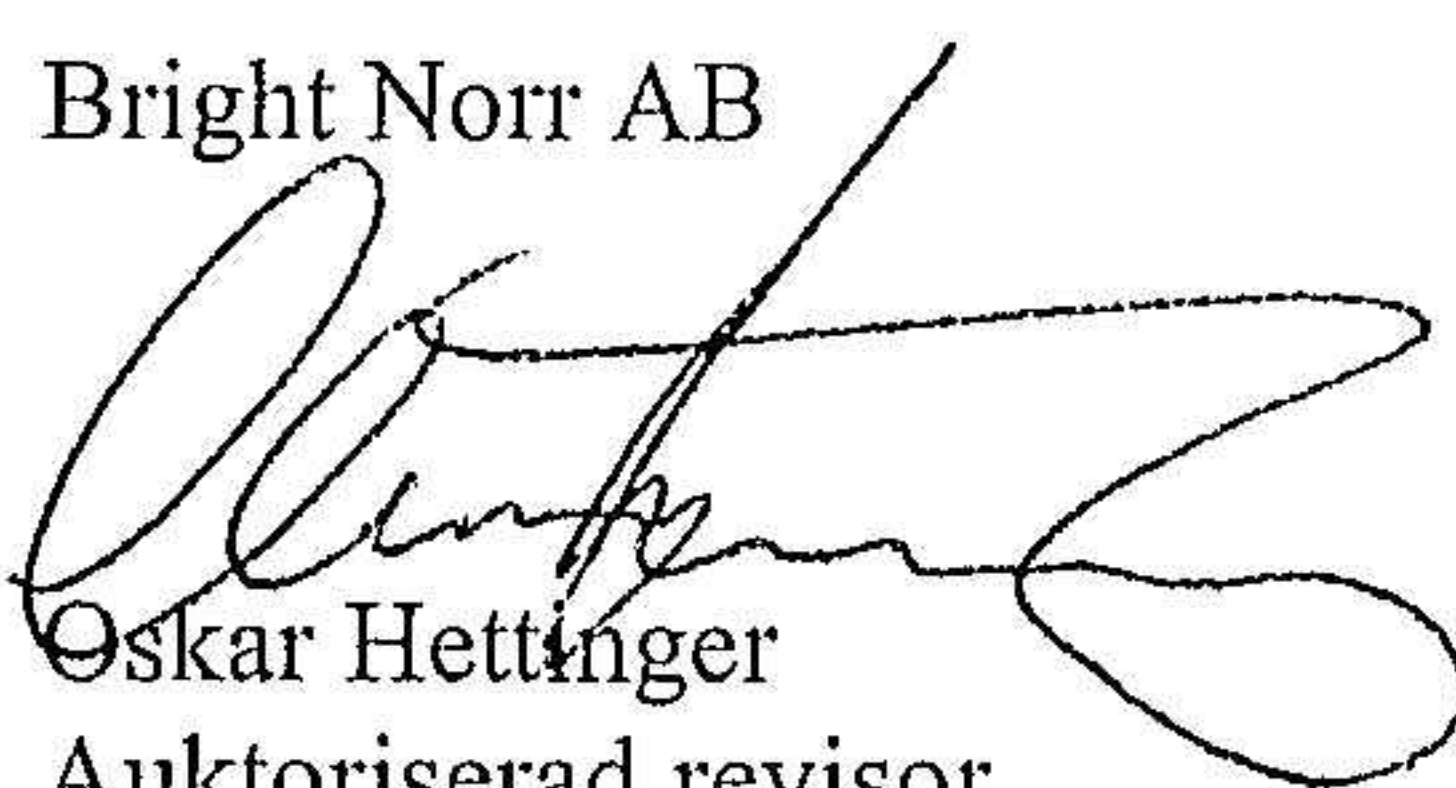
6 (6)

Skellefteå 2023-06-27


Jonny Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Bright Norr AB


Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

2023062946233



2023062946234

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ERAB Invest AB
Org.nr 556770-7442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ERAB Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ERAB Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ERAB Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023062946235

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ERAB Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERAB Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god



revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-27

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger". The signature is written over a horizontal line that extends to the right.

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor