

**Årsredovisning**  
för  
**Anheim Utveckling AB**  
559236-6503

Räkenskapsåret  
2023-12-01 – 2024-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Anheim, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Anheim Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–01 – 2024–11–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterad rådgivning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	480	0	19	2 087
Resultat efter finansiella poster	414	-119	-237	863
Soliditet (%)	72,8	65,1	61,8	63,4

Bolaget har ökat sin omsättning väsentligt jämfört med föregående år. Det beror på en enstaka och omfattande rådgivningsinsatts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	630 286	-96 944	<b>583 342</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 944	96 944	<b>0</b>
Årets resultat			274 185	<b>274 185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>533 342</b>	<b>274 185</b>	<b>857 527</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 342
årets vinst	274 185
	<b>807 527</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	807 527
	<b>807 527</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		479 999	0
Övriga rörelseintäkter		0	34 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 999</b>	<b>34 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 142	-138 673
Personalkostnader	2	0	-10 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 142</b>	<b>-149 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 857</b>	<b>-114 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-36 724	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384	-4 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 100</b>	<b>-4 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 757</b>	<b>-118 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>333 757</b>	<b>-96 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 572	1
<b>Årets resultat</b>		<b>274 185</b>	<b>-96 944</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	52 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>52 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>52 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 776	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 776</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		710 997	707 321
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>710 997</b>	<b>707 321</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		538 368	136 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>538 368</b>	<b>136 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 265 141</b>	<b>843 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 265 141</b>	<b>896 271</b>

## Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

533 342

630 286

Årets resultat

274 185

-96 944

**Summa fritt eget kapital**

**807 527**

**533 342**

**Summa eget kapital**

**857 527**

**583 342**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 756

3 801

Övriga skulder

254 857

289 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**327 614**

**312 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 265 141**

**896 271**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	52 500	34 500
Inköp	0	18 000
Försäljningar	-52 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>52 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>52 500</b>

Stockholm 2025-06-05

*Fredrik Anheim*  
Fredrik Anheim