

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Högom 2 AB

Org.nr 559348-6052

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-03-10



Jan Magnusson

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högom 2 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Nacksta, Sundsvall. Fastighetsbeteckningen är Högom 3:200

Fastigheten hyrs för närvarande ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manskapet AB, 559347-2532.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	520	525	300
Resultat efter finansiella poster	368	333	128
Soliditet (%)	24,1	15,1	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000	101 865	264 516	394 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			264 516	-264 516	0
Årets resultat				292 237	292 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 000</b>	<b>366 381</b>	<b>292 237</b>	<b>686 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 000
balanserad vinst	366 381
årets vinst	292 237
	<b>661 618</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	661 618
	<b>661 618</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		519 976	525 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>519 976</b>	<b>525 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-25 193	-54 245
Övriga externa kostnader		-12 477	-7 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 865	-10 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 535</b>	<b>-72 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>471 441</b>	<b>452 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 719	1 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 499	-120 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 780</b>	<b>-119 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 661</b>	<b>332 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 661</b>	<b>332 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 424	-68 412
<b>Årets resultat</b>		<b>292 237</b>	<b>264 516</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 050 530

2 061 395

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 050 530**

**2 061 395**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 050 530**

**2 061 395**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 030

159 102

Övriga fordringar

60 306

28 217

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 169

**Summa kortfristiga fordringar**

**185 336**

**195 488**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

616 551

360 839

**Summa kassa och bank**

**616 551**

**360 839**

**Summa omsättningstillgångar**

**801 887**

**556 327**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 852 417**

**2 617 722**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
--------------	--------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
----------------------------------	---------------	---------------

*Fritt eget kapital*

Ovillkorade aktieägartillskott	3 000	3 000
--------------------------------	-------	-------

Balanserat resultat	366 381	101 865
---------------------	---------	---------

Årets resultat	292 237	264 516
----------------	---------	---------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>661 618</b>	<b>369 381</b>
---------------------------------	----------------	----------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>686 618</b>	<b>394 381</b>
---------------------------	----------------	----------------

*Långfristiga skulder*

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 644 400	1 771 005
------------------------------------	-----------	-----------

Övriga skulder	85 715	85 715
----------------	--------	--------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 730 115</b>	<b>1 856 720</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

*Kortfristiga skulder*

4

Övriga skulder till kreditinstitut	123 360	79 908
------------------------------------	---------	--------

Leverantörsskulder	10 269	12 208
--------------------	--------	--------

Skatteskulder	102 964	49 263
---------------	---------	--------

Övriga skulder	138 067	140 742
----------------	---------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 024	84 500
--	--------	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>435 684</b>	<b>366 621</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 852 417**

**2 617 722**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 126	2 083 126
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 083 126</b>	<b>2 083 126</b>
Ingående avskrivningar	-21 731	-10 866
Årets avskrivningar	-10 865	-10 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 596</b>	<b>-21 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 530</b>	<b>2 061 395</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år från bokslutsdagen	1 151 000	1 535 000
	<b>1 151 000</b>	<b>1 535 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 767 760 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 644 400	1 771 005
	<b>1 644 400</b>	<b>1 771 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 360	79 908
	<b>123 360</b>	<b>79 908</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 998 000	1 998 000
	<b>1 998 000</b>	<b>1 998 000</b>

Sundsvall 2025-03-10



Jan Magnusson