

Årsredovisning

för

Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB

559313-0981

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2024-10-10

Styrelsen för Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 4 AB, 559313-1039. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår, och där koncernredovisning upprättas, är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsreglering avseende Mark Assberg 4:17 har under året slutförts.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2021 (1 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 234 | 226 | 18 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 36 | -99 | 8 | -2 |
| Soliditet (%) | 95,3 | 91,6 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 004 318 | -2 158 | 13 052 160 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -2 158 | 2 158 | 0 |
| Extrautdelning | | -9 300 000 | | -9 300 000 |
| Årets resultat | | | 28 561 | 28 561 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 702 160 | 28 561 | 3 780 721 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 702 160 |
| årets vinst | 28 561 |
| | 3 730 721 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 3 730 721 |
| | 3 730 721 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

234 419

225 651

Övriga rörelseintäkter

7 040

0

241 459

225 651

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-322 869

-278 469

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-81 325

-58 244

-404 194

-336 713

Rörelseresultat

-162 735

-111 062

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

198 422

12 429

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

0

198 411

12 429

Resultat efter finansiella poster

35 676

-98 633

Bokslutsdispositioner

0

94 767

Resultat före skatt

35 676

-3 866

Skatt på årets resultat

-7 115

1 708

Årets resultat

28 561

-2 158

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 623 235

2 988 873

Inventarier, verktyg och installationer

4

55 800

74 400

3 679 035

3 063 273

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3 888

555

3 888

555

Summa anläggningstillgångar

3 682 923

3 063 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 742

0

Fordringar hos koncernföretag

0

9 273 118

Övriga fordringar

6

970 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 556

10 427

36 304

10 253 545

Kassa och bank

247 790

929 501

Summa omsättningstillgångar

284 094

11 183 046

SUMMA TILLGÅNGAR

3 967 017

14 246 874

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 702 160

13 004 318

Årets resultat

28 561

-2 158

3 730 721

13 002 160

Summa eget kapital

3 780 721

13 052 160

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 796

1 415

Skulder till koncernföretag

5 000

0

Aktuella skatteskulder

28 984

9 727

Övriga skulder

0

1 141 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 516

42 172

Summa kortfristiga skulder

186 296

1 194 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 967 017

14 246 874

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Stomme | 50 år |
| Fasad, fönster, el, yttertak | 40 år |
| Värme, sanitet, inre ytskikt m.m. | 25 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 188 005 | 9 420 |
| Övriga ränteintäkter | 10 417 | 3 009 |
| | 198 422 | 12 429 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 028 517 | 11 915 289 |
| Inköp | 697 087 | 115 625 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -9 002 397 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 725 604 | 3 028 517 |
| Ingående avskrivningar | -39 644 | 0 |
| Årets avskrivningar | -62 725 | -39 644 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -102 369 | -39 644 |
| Utgående redovisat värde | 3 623 235 | 2 988 873 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 93 000 | 126 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -33 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 93 000 | 93 000 |
| Ingående avskrivningar | -18 600 | 0 |
| Årets avskrivningar | -18 600 | -18 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 200 | -18 600 |
| Utgående redovisat värde | 55 800 | 74 400 |

Limmared 2024-10-10

Lars Larsson
Lars Larsson

Åke Larsson
Åke Larsson

Torbjörn Edgren
Torbjörn Edgren