

Årsredovisning
för
Calathea Förvaltnings AB
556645-3477

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Söderberg, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Calathea Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva fastighetskötsel, utföra konsultation och rådgivning inom ekonomi och inom fastighets- och byggbranschen samt utföra entreprenader inom byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva handel med aktier, andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	893	690	0	0
Resultat efter finansiella poster	166	34	-1	0
Soliditet (%)	2,0	1,8	8,8	30,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i nettoomsättning beror på att fastighet som förvärvades föregående år genererat ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	-49 821	-963	99 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-963	963	0
Årets resultat			4 797	4 797
Belopp vid årets utgång	150 000	-50 784	4 797	104 013

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 229 001 kr (229 001 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-50 784
årets vinst	4 797
	-45 987
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-45 987
	-45 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		893 134	690 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		893 134	690 448
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 362	0
Övriga externa kostnader		-449 159	-408 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 708	-150 402
Summa rörelsekostnader		-631 229	-559 285
Rörelseresultat		261 905	131 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	357
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-96 518	-97 483
Summa finansiella poster		-96 108	-97 126
Resultat efter finansiella poster		165 797	34 037
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-161 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-161 000	-35 000
Resultat före skatt		4 797	-963
Årets resultat		4 797	-963

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 819 465	4 973 173
Summa materiella anläggningstillgångar		4 819 465	4 973 173
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	63 000	63 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 000	63 000
Summa anläggningstillgångar		4 882 465	5 036 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 642	20 232
Summa kortfristiga fordringar		20 642	20 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 274	541 604
Summa kassa och bank		244 274	541 604
Summa omsättningstillgångar		264 916	561 836
SUMMA TILLGÅNGAR		5 147 381	5 598 009

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-50 784	-49 821
Årets resultat		4 797	-963
Summa fritt eget kapital		-45 987	-50 784
Summa eget kapital		104 013	99 216
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 705 218	5 147 700
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		63 000	63 000
Summa långfristiga skulder		4 768 218	5 210 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 749	32 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 401	255 387
Summa kortfristiga skulder		275 150	288 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 147 381	5 598 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	96 518	97 483
	96 518	97 483

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 123 575	0
Inköp	0	4 619 075
Omklassificeringar	0	504 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 123 575	5 123 575
Ingående avskrivningar	-150 402	0
Årets avskrivningar	-153 708	-150 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 110	-150 402
Utgående redovisat värde	4 819 465	4 973 173

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	48 000
Inköp	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående redovisat värde	63 000	63 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KIAB Fastigheter AB, org. nr. 556047-4966.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Nacka 2025-05-16

Fredrik Spjut
Fredrik Spjut
Verkställande direktör

Henrik Söderberg
Henrik Söderberg