

# Årsredovisning

för

## Regementet 12 AB

556980-3744

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christian Paulson, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Regementet 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säffle kommun i Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	779	714	702	714	679
Resultat efter finansiella poster	297	301	289	274	242
Soliditet (%)	31	26	19	14	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	630 636	171 745	<b>852 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 745	-171 745	<b>0</b>
Årets resultat			149 425	<b>149 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>802 381</b>	<b>149 425</b>	<b>1 001 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	802 381
årets vinst	149 425
	<b>951 806</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	951 806
	<b>951 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

779 112

714 220

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**779 112**

**714 220**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-227 461

-175 456

Övriga externa kostnader

-37 692

-33 623

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-148 649

-142 794

**Summa rörelsekostnader**

**-413 802**

**-351 873**

**Rörelseresultat**

**365 310**

**362 347**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader

-68 723

-61 039

**Summa finansiella poster**

**-68 716**

**-61 039**

**Resultat efter finansiella poster**

**296 594**

**301 308**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-75 000

Förändring av överavskrivningar

-47 692

-1 195

**Summa bokslutsdispositioner**

**-107 692**

**-76 195**

**Resultat före skatt**

**188 902**

**225 113**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 477

-53 368

**Årets resultat**

**149 425**

**171 745**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 610 072	3 751 146
Inventarier, verktyg och installationer	2	183 530	6 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 602</b>	<b>3 758 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 602</b>	<b>3 758 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 674	1 664
Övriga fordringar		20 485	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 159</b>	<b>1 664</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 724	569 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 724</b>	<b>569 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>475 883</b>	<b>570 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 269 485</b>	<b>4 328 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		802 381	630 636
Årets resultat		149 425	171 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>951 806</b>	<b>802 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 001 806</b>	<b>852 381</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		376 000	316 000
Ackumulerade överavskrivningar		54 572	6 880
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>430 572</b>	<b>322 880</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 422 500	1 687 500
Övriga skulder		830 000	830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 252 500</b>	<b>2 517 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		265 000	265 000
Leverantörsskulder		16 529	27 061
Skatteskulder		0	4 942
Övriga skulder		96 367	164 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 711	174 261
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>584 607</b>	<b>636 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 269 485</b>	<b>4 328 831</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 647 314	4 647 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 647 314</b>	<b>4 647 314</b>
Ingående avskrivningar	-896 168	-755 094
Årets avskrivningar	-141 074	-141 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 037 242</b>	<b>-896 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 610 072</b>	<b>3 751 146</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 200	31 773
Inköp	184 225	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 425</b>	<b>17 200</b>
Ingående avskrivningar	-10 320	-23 173
Försäljningar/utrangeringar	0	14 573
Årets avskrivningar	-7 575	-1 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 895</b>	<b>-10 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 530</b>	<b>6 880</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	-1 422 500	-1 687 500
Övriga skulder	-830 000	-830 000
	<b>-2 252 500</b>	<b>-2 517 500</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Säffle 2023-05-28

*Bernt Paulsson*  
Bernt Paulsson  
Ordförande

*Fredrik Paulsson*  
Fredrik Paulsson

*Anica Paulsson*  
Anica Paulsson

*Christian Paulson*  
Christian Paulson  
Verkställande direktör