

**Årsredovisning för**  
**Skaraborg Fastighetsutveckling AB**

559119-6158

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Viktor Gricius  
Styrelseledamot

2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skaraborg Fastighetsutveckling AB, 559119-6158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölltorp registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggarbeten inom snickeri, elarbeten, vvs arbeten.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 513 213	431 787	874 285	732 533
Resultat efter finansiella poster	102 306	111 203	226 794	146 289
Soliditet %	86,2	84,9	68,6	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	332 695	107 011
Balanseras i ny räkning		107 011	-107 011
Erhållna aktieägartillskott		-10 000	
Årets resultat			77 589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>429 706</b>	<b>77 589</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	429 706
Årets resultat	77 589
<b>Summa</b>	<b>507 295</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital, dock ingen vinstutdelning. Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Ort och datum

2023-06-26

Mölltorp

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 513 213	431 787
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		58 506	0
Övriga rörelseintäkter		27 138	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 598 857</b>	<b>431 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-361 199	-27 044
Övriga externa kostnader		-468 762	-199 647
Personalkostnader	2	-658 945	-82 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 811	-10 011
Övriga rörelsekostnader		-90	-540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 495 807</b>	<b>-320 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 050</b>	<b>111 618</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770	-415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-744</b>	<b>-415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 306</b>	<b>111 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 306</b>	<b>136 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 717	-29 192
<b>Årets resultat</b>		<b>77 589</b>	<b>107 011</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	240 000	240 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 600	8 411
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 600</b>	<b>248 411</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		180 000	180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>421 600</b>	<b>428 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		58 506	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>58 506</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 325	0
Övriga fordringar		43 985	2 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 644	47 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 954</b>	<b>50 152</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 646	127 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 646</b>	<b>127 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 106</b>	<b>177 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>674 706</b>	<b>605 950</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		429 706	332 695
Årets resultat		77 589	107 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>507 295</b>	<b>439 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 295</b>	<b>489 706</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		31 000	31 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 251	362
Skatteskulder		0	8 027
Övriga skulder		84 538	76 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		622	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 411</b>	<b>85 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>674 706</b>	<b>605 950</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		240 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 055	34 055
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 055</b>	<b>34 055</b>
Ingående avskrivningar	-25 644	-15 633
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 811	-10 011
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 455</b>	<b>-25 644</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 600</b>	<b>8 411</b>

## Underskrifter

Mölltorp

*Viktor Gricius*  
Viktor Gricius  
Styrelseledamot

2023-06-26

Datum