

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Fårtickan AB

Org.nr. 559210-6354

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KMC Fårtickan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2024-06-28

Liv Malvik

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Fårtickan AB

Org.nr. 559210-6354

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Genomfört en fusion med MergeCo Fårtickan AB, org nr 559437-4612.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är Skara.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMC Properties VII Sweden AB, org nr 559138-8854, säte Norrtälje.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Logistea AB (publ) ("Logistea"), noterat på Nasdaq Stockholm, och KMC Properties ASA ("KMC Properties"), noterat på Oslo Børs, ingick 14 juni 2024 ett avtal varigenom Logistea går samman med KMC Properties ("Transaktionen") genom att förvärva all verksamhet i KMC Properties-koncernen med betalning genom nyemitterade aktier. Som ett resultat av Transaktionen kommer det sammanslagna bolaget att bilda ett ledande nordiskt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri med strategiskt fokus på långsiktig tillväxt, finansiell stabilitet och hållbarhet.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 355	3 026	2 700	2 552	634
Res. efter finansiella poster	1 070	2 071	1 383	1 561	540
Balansomslutning	42 808	16 932	14 762	17 744	15 612
Soliditet (%)	6,08	10,98	12,10	9,70	3,15

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 737 382	73 254	1 860 636
Balanseras i ny räkning		73 254	-73 254	0
Erhållna aktieägartillskott		26 000 000		26 000 000
Fusionsdifferens		-25 965 508		-25 965 508
Årets resultat			711 320	711 320
Belopp vid årets utgång	50 000	1 845 128	711 320	2 606 448
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		26 000 000		0

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	1 845 128
årets vinst	711 320
	2 556 448
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	2 556 448
	2 556 448

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMC Fårtickan AB

Org.nr. 559210-6354

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 354 592</u>	<u>3 026 155</u>
		3 354 592	3 026 155
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-227 524	191 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-617 668</u>	<u>-555 555</u>
		-845 192	-363 736
Rörelseresultat		2 509 400	2 662 419
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 995	4 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 165	-17 679
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 113 267</u>	<u>-578 300</u>
		-1 439 437	-591 068
Resultat efter finansiella poster		1 069 963	2 071 351
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 900 000</u>
		0	-1 900 000
Resultat före skatt		1 069 963	171 351
Skatt på årets resultat		-358 643	-98 097
Årets resultat		<u>711 320</u>	<u>73 254</u>

2024070843330

KMC Fårtickan AB

Org.nr. 559210-6354

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 332 122	14 426 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 070 452
		<u>16 332 122</u>	<u>16 497 315</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	26 000 000	0
		<u>26 000 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		42 332 122	16 497 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 765	87 567
Övriga fordringar		25 095	332 832
		<u>112 860</u>	<u>420 399</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		363 488	13 907
Summa kassa och bank		<u>363 488</u>	<u>13 907</u>
Summa omsättningstillgångar		476 348	434 306
SUMMA TILLGÅNGAR		42 808 470	16 931 621

2024070843331

KMC Fårtickan AB

Org.nr. 559210-6354

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		1 845 129	1 737 382
		711 320	73 254
		<u>2 556 449</u>	<u>1 810 636</u>
		<u>2 606 449</u>	<u>1 860 636</u>
	5		
		39 290 276	0
		<u>39 290 276</u>	<u>0</u>
		0	537 488
		130 126	14 268 261
		578 304	265 236
		203 315	0
		<u>911 745</u>	<u>15 070 985</u>
		42 808 470	16 931 621

2024070843332

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	40

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 120 580	15 620 580
	Inköp	452 475	500 000
	Omklassificeringar	2 070 452	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 643 507	16 120 580
	Ingående avskrivningar	-1 693 717	-1 138 162
	Årets avskrivningar	-617 668	-555 555
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 311 385	-1 693 717
	Utgående redovisat värde	16 332 122	14 426 863
	Redovisat värde byggnader	13 513 096	11 580 638
	Redovisat värde markanläggningar	587 316	614 515
	Redovisat värde mark	2 231 710	2 231 710
		16 332 122	14 426 863
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	17 553 000	17 553 000
	varav byggnader:	12 594 000	12 594 000

NOTER

	2023-12-31	2022-12-31
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	2 070 452	0
Inköp	0	2 070 452
Omklassificeringar	<u>-2 070 452</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 070 452
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 070 452</u>
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande	<u>26 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000 000	0

Posten har ökat väsentligt detta räkenskapsår p.g.a fordran avseende aktieägartillskott.

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Långfristiga skulder		
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	39 290 276	0

Posten har ökat väsentligt detta räkenskapsår p.g.a skuld uppkommen vid fusion.

	2023-12-31	2022-12-31
Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	22 605 000	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till KMC Properties VII Sweden AB, org.nr. 559138-8854, säte Norrtälje.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara den dag som framgår av elektronisk signatur

Liv Malvik
Styrelseledamot

Audun Aasen
Styrelseledamot

Ove Rød Henriksen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557521253861

2024070843335

Document

ÅR 2023 559210-6354 (2024-04-04) KMC Fårtickan AB
Main document
7 pages
Initiated on 2024-06-28 09:17:34 CEST (+0200) by Siw Rødsjø (SR)
Finalised on 2024-06-28 13:25:53 CEST (+0200)

Initiator

Siw Rødsjø (SR)
KMC Properties ASA
siw.rodsjo@kmcp.no
+4798804634

Signatories

Liv Malvik (LM)
KMC Properties ASA
liv.malvik@kmcp.no
+4748003175
Signed 2024-06-28 10:00:28 CEST (+0200)

Ove Rød Henriksen (ORH)
KMC Properties ASA
ove.henriksen@kmcp.no
+4745450802
Signed 2024-06-28 10:12:46 CEST (+0200)

Audun Aasen (AA)
KMC Properties ASA
audun.aasen@kmcp.no
+4740455901
Signed 2024-06-28 10:12:10 CEST (+0200)

Thijs Dirkse (TD)
PRICEWATERHOUSECOOPERS AB
thijs.dirkse@pwc.com
+46723530749
Signed 2024-06-28 13:25:53 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMC Fårtickan AB, org.nr 559210-6354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMC Fårtickan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMC Fårtickan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMC Fårtickan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Fårtickan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMC Fårtickan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Fårtickan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2024-06-28 11:14:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070843337