

Årsredovisning för

Elias Ketuly Fastigheter i Motala AB

559179-9464

Räkenskapsåret

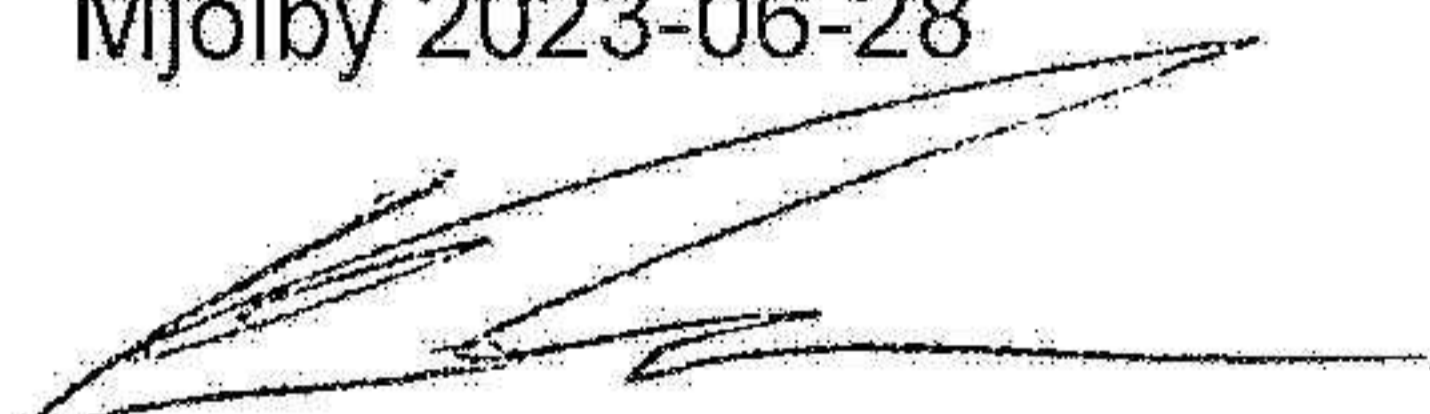
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elias Ketuly Fastigheter i Motala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2023-06-28



Elias Ketuly
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter i Motala AB, 559179-9464, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby registrerades år 2018 äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Elias Ketuly Holding AB, org.nr. 559179-9423.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	5 939			
Resultat efter finansiella poster	80 233	1 451	208 594	701 318
Soliditet, %	7	7	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		711 330
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			63 540
Vid årets slut	50 000		774 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	711 330
årets resultat	63 540
Totalt	774 870
disponeras för	
balanseras i ny räkning	774 870
Summa	774 870

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 939	-
Övriga rörelseintäkter		1 642 439	1 536 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 648 378	1 536 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-526 905	-816 999
Personalkostnader	2	-229 942	-230 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 553	-212 553
Summa rörelsekostnader		-969 400	-1 260 413
Rörelseresultat		678 978	276 255
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-387 500	-140 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-211 245	-134 804
Summa finansiella poster		-598 745	-274 804
Resultat efter finansiella poster		80 233	1 451
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		80 233	1 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 693	-916
Årets resultat		63 540	535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 777 455	9 990 008
Summa materiella anläggningstillgångar		9 777 455	9 990 008
Summa anläggningstillgångar		9 777 455	9 990 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		770 000	1 102 500
Summa kortfristiga fordringar		770 000	1 102 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		650 407	78 111
Summa kassa och bank		650 407	78 111
Summa omsättningstillgångar		1 420 407	1 180 611
SUMMA TILLGÅNGAR		11 197 862	11 170 619

2023072813914

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		711 330	710 795
Årets resultat		63 540	535
Summa fritt eget kapital		774 870	711 330
Summa eget kapital		824 870	761 330
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Övriga skulder		4 789	18 512
Summa långfristiga skulder		10 004 789	10 018 512
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		113 671	102 469
Skatteskulder		76 139	102 650
Övriga skulder		3 679	3 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 714	182 160
Summa kortfristiga skulder		368 203	390 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 197 862	11 170 619

2025072813915

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	211 245	134 804
Summa	211 245	134 804

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 627 667	10 627 667
	10 627 667	10 627 667
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-637 659	-425 106
-Årets avskrivning enligt plan	-212 553	-212 553
	-850 212	-637 659
Redovisat värde vid årets slut	9 777 455	9 990 008

Underskrifter

Mjölby 2023-06-28



Elias Ketuly
Styrelseledamot

2023072813917

