

Årsredovisning för
FRASTEMA ASSET MANAGEMENT AB

556694-1471

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marco Bolandrina
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA ASSET MANAGEMENT AB, 556694-1471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRASTEMA Asset Management AB erbjuder först och främst finansiell och fastighetsrelaterad rådgivning. Företagets verksamhet bedrivs i Sverige. Marknaden för företagets produkter är i första hand Sverige, Tyskland och Italien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 1 797 761kr (2022: 1 740 250 kr) och består huvudsakligen av konsulttjänster avseende fastighetsförvaltning i Berlin, Tyskland.

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till 1 100 740 kr (2022: 125 869 kr).

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 797 761	1 740 250	1 474 150
Resultat efter finansiella poster	1 100 740	125 869	99 502
Soliditet %	15,4	3,4	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	85 979	94 392
Balanseras i ny räkning		94 392	-94 392
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			1 075 531
Belopp vid årets utgång	100 000	371	1 075 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	371
Årets resultat	1 075 531
Summa	1 075 902
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	75 902
Summa	1 075 902

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 797 761	1 740 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 797 761	1 740 250
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		65	0
Övriga externa kostnader		-469 916	-458 371
Personalkostnader		-1 091 640	-1 087 879
Övriga rörelsekostnader		0	-429
Summa rörelsekostnader		-1 561 491	-1 546 679
Rörelseresultat		236 270	193 571
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		987 562	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 718
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 301	27 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 393	-101 439
Summa finansiella poster		864 470	-67 702
Resultat efter finansiella poster		1 100 740	125 869
Resultat före skatt		1 100 740	125 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 209	-31 477
Årets resultat		1 075 531	94 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	2	5 543 325	4 360 695
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 568 325	4 385 695
Summa anläggningstillgångar		5 568 325	4 385 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 935	126 819
Fordringar hos koncernföretag		114 528	114 528
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 123	2 836
Övriga fordringar		323 554	194 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 366	406 161
Summa kortfristiga fordringar		678 506	844 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 373 323	196 056
Summa kassa och bank		1 373 323	196 056
Summa omsättningstillgångar		2 051 829	1 040 947
SUMMA TILLGÅNGAR		7 620 154	5 426 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371	85 979
Årets resultat		1 075 531	94 392
Summa fritt eget kapital		1 075 902	180 371
Summa eget kapital		1 175 902	280 371
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 039 927	4 744 015
Summa långfristiga skulder		6 039 927	4 744 015
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 230	0
Skulder till koncernföretag		223 603	100 514
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		85 000	15 000
Skatteskulder		23 902	31 478
Övriga skulder		41 613	230 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 977	24 898
Summa kortfristiga skulder		404 325	402 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 620 154	5 426 642

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 360 695	2 226 985
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 182 630	2 133 710
Utgående anskaffningsvärden	5 543 325	4 360 695
Redovisat värde	5 543 325	4 360 695

Underskrifter

Lidingö

Marco Bolandrina
Marco Bolandrina
Styrelseledamot

2024-07-30
Datum