

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 199 AB

Organisationsnummer: 559083-5012
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	169	-5 002
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	174 305	18	224 323
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Årets resultat			21	21
Belopp vid årets utgång	50 000	174 323	21	224 344

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	174 323
Årets resultat	21
Medel att disponera	174 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	174 344
Summa	174 344

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	21	18
Summa finansiella poster		21	18
Resultat efter finansiella poster		-1 479	-1 482
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		21	18
Årets resultat		21	18

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	222 823	222 823
Fordringar hos koncernföretag	5	1 521	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		224 344	224 323
Summa anläggningstillgångar		224 344	224 323
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		224 344	224 323

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 323	174 305
Årets resultat		21	18
Summa fritt eget kapital		174 344	174 323
Summa eget kapital		224 344	224 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 344	224 323

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	21	18

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 598 300	22 598 300
Utgående anskaffningsvärden	22 598 300	22 598 300
Ingående nedskrivningar	-22 375 477	-22 375 477
Utgående nedskrivningar	-22 375 477	-22 375 477
Redovisat värde	222 823	222 823

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	770 200
Tillkommande fordringar	1 377	1 504
Reglerade fordringar	-1 356	-770 204
Utgående anskaffningsvärden	1 521	1 500
Redovisat värde	1 521	1 500

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20