

Pirkum AB (556523-2971)

2024010805228

## Årsredovisning

för

### Pirkum AB

Styrelsen och verkställande direktören för Pirkum AB (556523-2971) får härmed lämna årsredovisning för tiden 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen innehåller

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4
Noter	sid 6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pirkum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 januari 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 3 januari 2024

  
Olov Agri

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter i Stockholm

Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsjämförelse

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	2 395 182	2 340 854	2 294 801
Resultat efter finans	1 586 349	1 133 249	1 603 654
Balansomslutning	18 133 472	21 451 238	20 523 205
Soliditet	98,5%	98,5%	98,5%

### Förändring av eget kapital

Aktiekapital	100 000	
Reservfond	20 000	
Balanserat resultat vid årets ingång	16 770 191	
Årets resultat	1 259 050	
Summa fritt eget kapital	18 029 241	not 5

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

Balanserad vinst	16 770 191
Årets resultat	1 259 050
Summa	18 029 241

#### Förslag till disposition

Att till aktieägarna utdela	2 000 000
Att i ny räkning överföra	16 029 241
Summa	18 029 241

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap.3 2st (försiktighetsregeln)

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Hysesintäkter	2 395 182	2 340 854
Summa intäkter	2 395 182	2 340 854
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Fastighetsförvaltning	880 313	1 289 876
Avskrivningar av materiella tillgångar (not 3)	235 311	235 311
Summa kostnader	1 135 624	1 525 187
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 279 558</b>	<b>815 667</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från finansiella tillgångar	306 791	317 582
Räntekostnader	0	0
Summa finansiella poster	306 791	317 582
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 586 349</b>	<b>1 133 249</b>
Resultat före skatt	1 586 349	1 133 249
Skatt	327 299	233 767
<b>Årets resultat</b>	<b>1 259 050</b>	<b>899 482</b>

**Balansräkning**

<b>Tillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	8 028 905	8 264 216
Inventarier	13 100	13 100
<b>Finansiella tillgångar</b>		
Aktier och andelar	8 361 252	8 361 252
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>16 403 257</b>	<b>16 638 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader	5 347	4 544
Övriga fordringar	30 229	65 440
Summa	35 576	69 984
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	1 694 639	4 742 686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 730 215</b>	<b>4 812 670</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>18 133 472</b>	<b>21 451 238</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	16 770 191	19 870 709
Årets resultat	1 259 050	899 482
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 149 241</b>	<b>20 890 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskuld	-47 159	-142 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	254 464	226 377
Övriga skulder	-223 074	477 111
<b>Summa skulder</b>	<b>-15 769</b>	<b>561 047</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>18 133 472</b>	<b>21 451 238</b>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningen är redovisad i svenska kronor

**Not 2 Medeltal anställda**

Medeltal anställda 0

**Not 3****Avskrivningar och anläggningstillgångar**

<b>Inventarier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	123 392	123 392
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	123 392	123 392
Ingående avskrivningar	110 292	110 292
Årets avskrivning	0	0
Utgående ack avskrivningar	110 292	110 292
Bokfört värde inventarier	13 100	13 100
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 765 562	11 765 562
Ingående avskrivningar	5 901 296	5 665 985
Årets avskrivning	235 311	235 311

**Mark**

Ingående anskaffningsvärde 2 399 950 2 399 950

Utgående bokfört värde fastigheter 8 028 905 8 264 216

För avskrivning på byggnader tillämpas skattemässig årlig avskrivning 2 %

För skattemässig avskrivning på inventarier tillämpas skattemässig avskrivning 30 %

Pirkum AB (556523-2971)

2024010805234

#### Not 4 Aktier och andelar

Ingående anskaffningsvärde	8 361 252
Förändring under året	
Utgående anskaffningsvärde	8 361 252
Redovisat värde	8 361 252

Marknadsvärde 11 600 000

#### Not 5 Beräkning av fritt eget kapital

	2023
Eget kapital 2022	20 890 191
Utdelning 2022	4 000 000
Aktiekapital	-100 000
Reservfond	-20 000
Vinst 2023	1 259 050
Fritt eget kapital	18 029 241

Stockholm den 3 januari 2024

  
Olov Agri

Verkställande direktör