

ank=20250704;2025070841332

Styrelsen

Björbäck Center Aktief

Org nr 556197-9005

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att efterföljande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den **24 / 06** 2025.

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.



Pernilla Ulvenå

Styrelsen för

Björbäck Center Aktiebolag

Org nr 556197-9005

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda verksamhet är förvaltning av markanläggning.

Bolagets säte är Uddevalla.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

(belopp i tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	226	225	225	225
Resultat efter finansiella poster	37	46	44	11
Soliditet	93%	107%	63%	62%

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 723 790
Erhållet aktieägartillskott			—
Årets resultat			28 917
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 752 707

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 752 707, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 752 707
Summa		1 752 707

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not - 2024-12-31</i>	<i>- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning - lagerförändring mm		
Nettoomsättning	225 750	225 000
	225 750	225 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 340	-37 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-156 603	-156 603
Summa rörelsekostnader	-193 943	-194 193
Rörelseresultat	31 807	30 807
Finansiella poster		
Ränteintäkter	6 883	16 461
Räntekostnader	-1 803	-900
Summa finansiella poster	5 080	15 561
Resultat efter finansiella poster	36 887	46 368
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	—	—
Summa bokslutsdispositioner	—	—
Resultat före skatt	36 887	46 368
Skatt på årets resultat	-7 970	-9 735
Årets resultat	28 917	36 633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 566 022	1 722 625
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 566 022	1 722 625
Summa anläggningstillgångar		1 566 022	1 722 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		465 918	282 261
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		465 918	282 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 091	2 403
<i>Summa kassa och bank</i>		3 091	2 403
Summa omsättningstillgångar		469 009	284 664
SUMMA TILLGÅNGAR		2 035 031	2 007 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med lika kvotvärde)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 580 552	1 543 919
Erhållet aktieägartillskott		143 238	143 238
Årets resultat		28 917	36 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 752 707	1 723 790
		1 872 707	1 843 790
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		—	—
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 000	2 000
Skatteskuld		91 886	93 249
Övriga skulder		56 438	56 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		162 324	163 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 035 031	2 007 289

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mellan räkenskapsåren.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och markanläggningar 20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 272 487	3 272 487
Nyanskaffningar	—	—
Utgående anskaffningsvärden	3 272 487	3 272 487
Ingående avskrivningar	-1 549 862	-1 393 259
Årets avskrivning	-156 603	-156 603
Utgående avskrivningar	-1 706 465	-1 549 862
Redovisat värde	1 566 022	1 722 625

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vällinglyckan Fastighets AB, org.nr 556478-9203.

Not 3 Definition nyckeltal

Soliditet: Eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till summan eget kapital och skulder.

Uddevalla 2025- 06 - 24.



Pernilla Ulvenå

ank=20250704:2025070841339