

**Årsredovisning**  
för  
**Lustigsgården AB**  
556910-7443

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Hallgren, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Lustigsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver Bed & Breakfast samt förvaltar ägda hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 194	2 163	2 238	1 838
Resultat efter finansiella poster	-672	100	-434	35
Soliditet (%)	9,2	8,6	8,5	15,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	428 583	99 949	<b>578 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 949	-99 949	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		800 000		<b>800 000</b>
Årets resultat			-671 756	<b>-671 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 328 532</b>	<b>-671 756</b>	<b>706 776</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 tkr (400 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 532
årets förlust	-671 756
	<b>656 776</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	656 776
	<b>656 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 194 200	2 162 694
Övriga rörelseintäkter		127 949	439 271
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 322 149</b>	<b>2 601 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-394 163	-270 738
Övriga externa kostnader		-1 330 033	-910 676
Personalkostnader	2	-820 752	-907 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 018	-140 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 703 966</b>	<b>-2 229 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-381 817</b>	<b>372 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 862	705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 801	-273 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 939</b>	<b>-272 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-671 756</b>	<b>99 949</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-671 756</b>	<b>99 949</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-671 756</b>	<b>99 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 755 921	5 737 524
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 662	85 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 868 583</b>	<b>5 822 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 868 583</b>	<b>5 822 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 790	20 529
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 749	25 269
Övriga fordringar		144 974	84 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 513</b>	<b>530 178</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 363	379 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>620 363</b>	<b>379 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>809 876</b>	<b>909 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 678 459</b>	<b>6 732 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 328 532	428 584
Årets resultat		-671 756	99 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>656 776</b>	<b>528 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>706 776</b>	<b>578 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 265 490	4 822 924
Skulder till koncernföretag		1 445 000	745 000
Övriga skulder		101 945	79 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 812 435</b>	<b>5 647 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	589 368	275 472
Leverantörsskulder		402 920	79 822
Skatteskulder		18 842	26 684
Övriga skulder		19 539	22 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 579	102 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 159 248</b>	<b>506 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 678 459</b>	<b>6 732 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 973 511	6 590 568
Inköp	1 159 339	382 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 132 850</b>	<b>6 973 511</b>
Ingående avskrivningar	-1 235 987	-1 112 966
Årets avskrivningar	-140 942	-123 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 376 929</b>	<b>-1 235 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 755 921</b>	<b>5 737 524</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 581	80 000
Inköp	45 600	86 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 181</b>	<b>166 581</b>
Ingående avskrivningar	-81 443	-64 000
Årets avskrivningar	-18 076	-17 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 519</b>	<b>-81 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 662</b>	<b>85 138</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 854 858 kr (5 098 396 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 265 490	4 822 924
	<b>4 265 490</b>	<b>4 822 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	589 368	275 472
	<b>589 368</b>	<b>275 472</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 100 000	4 875 000
	<b>5 200 000</b>	<b>4 975 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rättvik 2025-04-30

*Susanne Englabris*  
Susanne Englabris  
Verkställande direktör

*Tomas Hallgren*  
Tomas Hallgren