

Årsredovisning för

# Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB

559327-0233

Räkenskapsåret

2021-07-12 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anette Gudmundsson Andersson  
Styrelseledamot

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB, 559327-0233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-12 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, förmedling av bostadsrätter samt tillhörande sidotjänster samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	1 573 584
Resultat efter finansiella poster	-382 898
Soliditet %	-46,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		-382 898
Belopp vid årets utgång	0	-382 898

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	-382 898
<b>Summa</b>	<b>-382 898</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	-382 898
<b>Summa</b>	<b>-382 898</b>

#### **Kommentar till dispositioner**

Styrelsen är medveten om att bolaget är likvidationspliktigt men kommer arbeta för att återställa kapitalet kommande verksamhetsår.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-12-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 573 584

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 573 584

### Rörelsekostnader

Inköp varor och material

-415 198

Övriga externa kostnader

-586 059

Personalkostnader

2

-858 120

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-70 495

### Summa rörelsekostnader

-1 929 872

### Rörelseresultat

-356 288

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 610

### Summa finansiella poster

-26 610

### Resultat efter finansiella poster

-382 898

### Resultat före skatt

-382 898

### Årets resultat

-382 898

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

391 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**391 152**

**Summa anläggningstillgångar**

**391 152**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

103 989

Övriga fordringar

108 894

**Summa kortfristiga fordringar**

**212 883**

**Summa omsättningstillgångar**

**212 883**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**604 035**

2023071811567

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

-382 898

**Summa fritt eget kapital**

**-382 898**

**Summa eget kapital**

**-282 898**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

391 335

Övriga skulder till kreditinstitut

4

239 992

**Summa långfristiga skulder**

**631 327**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

Leverantörsskulder

25 058

Övriga skulder

131 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 737

**Summa kortfristiga skulder**

**255 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**604 035**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-12- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	461 647
Utgående anskaffningsvärden	461 647
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-70 495
Utgående avskrivningar	-70 495
<b>Redovisat värde</b>	<b>391 152</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>

## Underskrifter



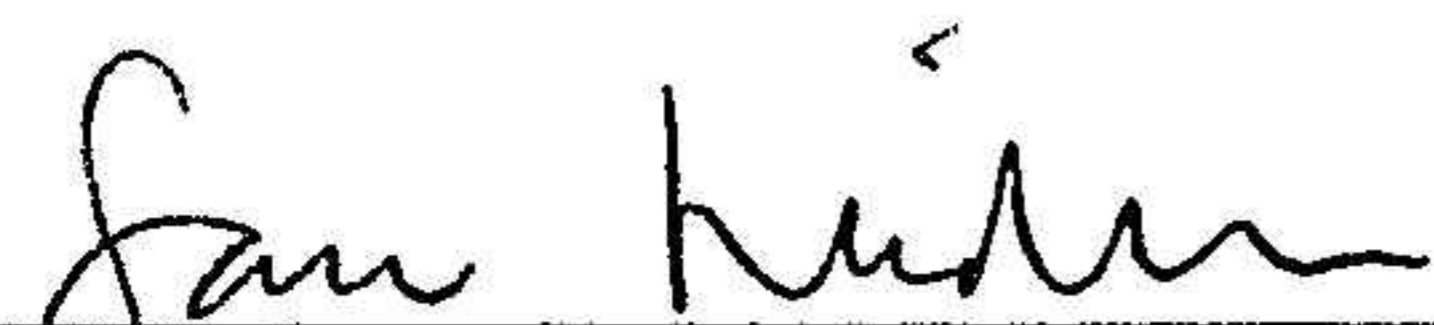
2023-06-28

Anette Gudmundsson Andersson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Lindman

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB, org.nr 559327-0233

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 12 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på det som anges under rubriken Kommentarer till dispositioner, resultaträkningen och balansräkningen, av vilka framgår att bolagets egna kapital är förbrukat, att bolaget redovisar en förlust på 382 898 kr per den 31 december 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess omsättningstillgångar med 42 723 kr. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 12 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

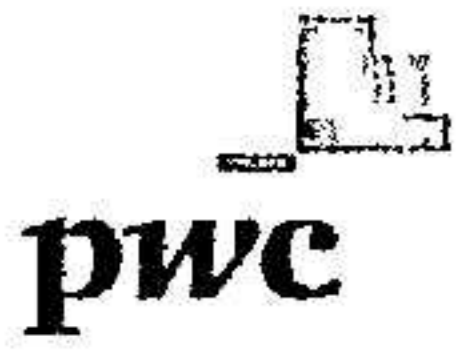
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkningar

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på följande:

Under våren 2022 fanns det anledning att misstänka att bolagets egna kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har ännu inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Styrelsen har således inte fullgjort sin skyldighet enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen att genast upprätta en första kontrollbalansräkning.

Avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt har vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.



Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 10 § aktieföretagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter utgången av räkenskapsåret 2021/2022.

Halmstad den 4 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Lindman  
Auktoriserad revisor

2023071811573