

Årsredovisning

för

Grattebo AB

556691-7190

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Gratte, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Grattebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en näringsfastighet i Kalmar..

Bolaget ägs av Mediafabriken i Kalmar AB, 556583-3539, till 100%.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-231	-188	-589	-444
Resultat efter avskrivningar	-56	-80	-330	-328
Balansomslutning	11 899	9 444	8 973	8 711
Soliditet (%)	4,8	8,5	1,1	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-4 250	711 587	807 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		711 587	-711 587	0
Årets resultat			-230 841	-230 841
Belopp vid årets utgång	100 000	707 337	-230 841	576 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 337
årets förlust	-230 841
	476 496
disponeras så att i ny räkning överföres	476 496
	476 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	274 659	233 919
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-225 693	-209 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 004	-105 004
Summa rörelsekostnader	-330 697	-314 381
Rörelseresultat	-56 038	-80 462

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 901	-108 091
Summa finansiella poster	-174 803	-107 951
Resultat efter finansiella poster	-230 841	-188 413

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	900 000
Summa bokslutsdispositioner	0	900 000
Resultat före skatt	-230 841	711 587

Årets resultat	-230 841	711 587
-----------------------	-----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 849 115

3 954 119

Summa materiella anläggningstillgångar

3 849 115

3 954 119

Summa anläggningstillgångar

3 849 115

3 954 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 728 101

5 295 330

Övriga fordringar

2 955

56 287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

27 763

Summa kortfristiga fordringar

7 731 056

5 379 380

Kassa och bank

Kassa och bank

318 912

110 899

Summa kassa och bank

318 912

110 899

Summa omsättningstillgångar

8 049 968

5 490 279

SUMMA TILLGÅNGAR

11 899 083

9 444 398

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

707 337

-4 250

Årets resultat

-230 841

711 587

Summa fritt eget kapital

476 496

707 337

Summa eget kapital

576 496

807 337

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

4 393 993

1 396 036

Övriga skulder

6 909 424

7 141 668

Summa långfristiga skulder

11 303 417

8 537 704

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

26 400

Skatteskulder

0

53 240

Övriga skulder

4 576

4 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 594

14 763

Summa kortfristiga skulder

19 170

99 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 899 083

9 444 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 290 210	5 290 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 290 210	5 290 210
Ingående avskrivningar	-1 336 091	-1 231 087
Årets avskrivningar	-105 004	-105 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 441 095	-1 336 091
Utgående redovisat värde	3 849 115	3 954 119
Bokfört värde byggnader	2 759 087	2 864 091
Bokfört värde mark	1 090 028	1 090 028
	3 849 115	3 954 119

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år från balansdagen	4 393 993	1 396 036
	4 393 993	1 396 036

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 183 000	4 183 000
	4 183 000	4 183 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar 2025-06-10

Jonas Gratte
Jonas Gratte
Ordförande

Bo Gratte
Bo Gratte