

Årsredovisning
för
Tabergsdalens Fastighetsgrupp AB
556791-9567

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Gibbs, Styrelseledamot
2024-11-01

Styrelsen för Tabergsdalens Fastighetsgrupp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och lokaler samt förvalta fast och lös egendom därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	536	440	512	737
Resultat efter finansiella poster	16	-201	1 874	144
Soliditet (%)	3,7	8,2	32,2	41,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 001	150 725	272 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		150 725	-150 725	0
Årets resultat			9 192	9 192
Belopp vid årets utgång	100 000	2 726	9 192	111 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 726
årets vinst	9 192
	11 918
disponeras så att i ny räkning överföres	11 918
	11 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 379 723	2 416 554
Summa materiella anläggningstillgångar		2 379 723	2 416 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		2 679 723	2 716 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 000	0
Övriga fordringar		136 926	113 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 153	4 438
Summa kortfristiga fordringar		156 079	118 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 415	464 765
Summa kassa och bank		215 415	464 765
Summa omsättningstillgångar		371 494	582 872
SUMMA TILLGÅNGAR		3 051 217	3 299 426

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 726	22 001
Årets resultat		9 192	150 725
Summa fritt eget kapital		11 918	172 726
Summa eget kapital		111 918	272 726
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 857 650	0
Summa långfristiga skulder		2 857 650	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 400	2 922 450
Leverantörsskulder		0	24 146
Skatteskulder		0	9 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 249	70 474
Summa kortfristiga skulder		81 649	3 026 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 051 217	3 299 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årets skattekostnad	-7 100 -7 100	351 655 351 655

I årsredovisningen 2021-07-01-2022-06-30 redovisades en felaktig skattekostnad i årsredovisningen. I föregående år finns därför den felaktiga inkomstskatten som en positiv post.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 676 450	2 624 250
Inköp	0	52 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 676 450	2 676 450
Ingående avskrivningar	-259 896	-225 625
Årets avskrivningar	-36 831	-34 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 727	-259 896
Utgående redovisat värde	2 379 723	2 416 554

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	600 000
Försäljningar	0	-100 000
Årets nedskrivningar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp som förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 890 050 kronor (2 922 450 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 857 650	0
	2 857 650	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 400	2 922 450
	32 400	2 922 450

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 985 000	2 985 000
	2 985 000	2 985 000

Jönköping 2024-10-25

Oliver Gibbs
Oliver Gibbs