

Årsredovisning för
Älta Fastigheter AB

556903-1890

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Eriksson
Styrelseledamot

2022-10-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älta Fastigheter AB, 556903-1890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älta Dreamteam Holding AB 556903-1908.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	577 181	566 046	498 819	404 684
Resultat efter finansiella poster	160 224	157 607	115 240	60 896
Soliditet %	18	15	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	458 131	123 881
Balanseras i ny räkning		123 881	-123 881
Årets resultat			127 219
Belopp vid årets utgång	50 000	582 012	127 219

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	582 012
Årets resultat	127 219
Summa	709 231

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	709 231
Summa	709 231

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		577 181	566 046
Övriga rörelseintäkter		69 000	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 181	566 045
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 624
Övriga externa kostnader		-287 907	-232 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 782	-70 624
Summa rörelsekostnader		-358 689	-306 957
Rörelseresultat		287 492	259 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	64 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 268	-165 813
Summa finansiella poster		-127 268	-101 481
Resultat efter finansiella poster		160 224	157 607
Resultat före skatt		160 224	157 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 005	-33 726
Årets resultat		127 219	123 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 057 933	4 128 715
Summa materiella anläggningstillgångar		4 057 933	4 128 715
Summa anläggningstillgångar		4 057 933	4 128 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 864
Fordringar hos koncernföretag		9 000	4 000
Övriga fordringar		32 532	13 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 739
Summa kortfristiga fordringar		41 532	45 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 088	129 522
Summa kassa och bank		135 088	129 522
Summa omsättningstillgångar		176 620	174 662
SUMMA TILLGÅNGAR		4 234 553	4 303 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		582 012	458 131
Årets resultat		127 219	123 881
Summa fritt eget kapital		709 231	582 012
Summa eget kapital		759 231	632 012
Långfristiga skulder			
	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		852 200	889 600
Övriga skulder		1 169 330	1 436 780
Summa långfristiga skulder		2 021 530	2 326 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 800	160 800
Leverantörsskulder		21 102	11 828
Övriga skulder		14 264	18 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 257 626	1 153 382
Summa kortfristiga skulder		1 453 792	1 344 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 234 553	4 303 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 628 480	4 604 730
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		23 750
Utgående anskaffningsvärden	4 628 480	4 628 480
Ingående avskrivningar	-499 765	-429 141
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 782	-70 624
Utgående avskrivningar	-570 547	-499 765
Redovisat värde	4 057 933	4 128 715

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 217 500	1 522 380

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Älta

Jan Eriksson
Jan Eriksson
Styrelseledamot

2022-10-05
Datum