

Årsredovisning

Sollefteå Slaktaren 1 Fastigheter AB

559445-8993

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Erik Sjöberg
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sollefteå kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fiskja Fastighets AB (556450-6599), med säte i Kramfors kommun och koncernmoder är Sjöberg Holding i Ådalen AB (559497-6721), med säte Sollefteå kommun. De upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till 7:3 ÅRL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2308-2412
Nettoomsättning	1 561	2 151
Resultat efter finansiella poster	800	-538
Soliditet %	18	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		9 994
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 994	-9 994
- Årets resultat			477 411
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 994	477 411

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 994
<i>Årets resultat</i>	477 411
<i>Summa</i>	487 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	487 405
<i>Summa</i>	487 405

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-08-28 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 560 768	2 150 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 560 768	2 150 972
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-337 303	-2 113 118
Övriga externa kostnader	-348 136	-418 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 284	-37 855
Summa rörelsekostnader	-715 723	-2 569 256
Rörelseresultat	845 045	-418 284
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 098	14 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 073	-134 008
Summa finansiella poster	-44 975	-119 489
Resultat efter finansiella poster	800 070	-537 773
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	550 000
Förändring av periodiseringsfonder	-199 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-199 000	550 000
Resultat före skatt	601 070	12 227
Skatter		
Skatt på årets resultat	-123 659	-2 233
Årets resultat	477 411	9 994

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 782 978	1 813 262
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 782 978</i>	<i>1 813 262</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 847 500	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 847 500</i>	<i>500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 630 478	2 313 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	550 000
Övriga fordringar		80	122 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 314	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>63 394</i>	<i>672 365</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 978	948 381
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>353 978</i>	<i>948 381</i>
Summa omsättningstillgångar		417 372	1 620 746
SUMMA TILLGÅNGAR		4 047 850	3 934 008

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 994	0
Årets resultat	477 411	9 994
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>487 405</i>	<i>9 994</i>
Summa eget kapital	587 405	109 994
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	199 000	0
Summa obeskattade reserver	199 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6 2 596 000	2 776 000
Summa långfristiga skulder	2 596 000	2 776 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 151 000	122 000
Leverantörsskulder	93 318	383 692
Skulder till koncernföretag	112 500	360 000
Skatteskulder	89 422	0
Övriga skulder	42 329	16 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 876	165 700
Summa kortfristiga skulder	665 445	1 048 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 047 850	3 934 008

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 851 117	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 851 117
Utgående anskaffningsvärden	1 851 117	1 851 117
Ingående avskrivningar	-37 855	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 284	-
Utgående avskrivningar	-68 139	-37 855
Redovisat värde	1 782 978	1 813 262

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Tillkommande fordringar	1 347 500	500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 847 500	500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 992 000	2 172 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
		<i>Långfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder till kreditinstitut	2 596 000	2 776 000
		<i>Kortfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder till kreditinstitut	151 000	122 000
Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
		Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
		Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-13

UNDERSKRIFTER

Sollentuna/Sollefteå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Lars Jonas Roland Norén

Lars Jonas Roland Norén

Verkställande direktör

2026-02-16

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg

2026-02-18