

**Årsredovisning**  
för  
**Tresam Aktiebolag**  
556226-6246

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Jakobsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Tresam Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av M Jakobsson Förvaltning AB, 556496-0689, med säte i Örebro, som också är moderbolag i koncernen. Koncernredovisning upprättas i M Jakobsson Förvaltning AB, org.nr 556496-0689.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet belastats med stora underhållskostnader med anledning av hyresgästanpassningar. Denna åtgärd har även påverkat bolagets nettoomsättning då ytor som varit föremål för underhåll haft minskade intäkter.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 490       | 2 855       | 2 664       | 2 002       |
| Resultat efter finansiella poster | 849         | 1 804       | 1 233       | 531         |
| Soliditet (%)                     | 89          | 84          | 82          | 31          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000                   | 1 825 657                      | 1 398 595                 | 3 724 252        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 398 595                      | -1 398 595                | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 673 109                   | 673 109          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>            | <b>3 224 252</b>               | <b>673 109</b>            | <b>4 397 361</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 3 224 252        |
| årets vinst            | 673 109          |
|                        | <b>3 897 361</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 3 897 361        |
|                        | <b>3 897 361</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 2 490 081                         | 2 855 180                         |
| Övriga rörelseintäkter  | 2          | 315                               | 79 627                            |
|   |            | <b>2 490 396</b>                  | <b>2 934 807</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 592 152                        | -813 820                          |
| Personalkostnader   | 3          | 0                                 | 0                                 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -74 646                           | -321 792                          |
|   |            | <b>-1 666 798</b>                 | <b>-1 135 612</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>823 598</b>                    | <b>1 799 195</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 27 910                            | 5 640                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -3 000                            | -437                              |
|   |            | <b>24 910</b>                     | <b>5 203</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>848 508</b>                    | <b>1 804 398</b>                  |
| Bokslutsdispositioner   |            | 0                                 | 21 274                            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>848 508</b>                    | <b>1 825 672</b>                  |
| Skatt på årets resultat   | 4          | -175 399                          | -427 077                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>673 109</b>                    | <b>1 398 595</b>                  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

1 306 588

1 306 588

Inventarier, verktyg och installationer

6

33 069

107 715

**1 339 657**

**1 414 303**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 339 657**

**1 414 303**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

294 121

100 490

Fordringar hos koncernföretag

2 132 962

2 132 962

Övriga fordringar

45

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 950

60 660

**2 480 078**

**2 294 134**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 175 457

769 579

**3 655 535**

**3 063 713**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 995 192**

**4 478 016**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 7          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
|  |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 3 224 252         | 1 825 657         |
| Årets resultat                               |            | 673 109           | 1 398 595         |
|  |            | <b>3 897 361</b>  | <b>3 224 252</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 397 361</b>  | <b>3 724 252</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 8          | 33 069            | 33 069            |
| <b>Avsättningar</b>                          | 9          |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 67 883            | 0                 |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>67 883</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 128 355           | 363 029           |
| Övriga skulder                               |            | 59 206            | 138 861           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 309 318           | 218 805           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>496 879</b>    | <b>720 695</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 995 192</b>  | <b>4 478 016</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

|                        | <b>2024</b> | <b>2023</b>   |
|------------------------|-------------|---------------|
| Erhållet elstöd        | 0           | 79 537        |
| Övriga rörelseintäkter | 315         | 90            |
|                        | <b>315</b>  | <b>79 627</b> |

### **Not 3 Medelantalet anställda**

|                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 0           | 0           |

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                 |                 |
| Aktuell skatt  | -107 516        | -427 077        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -67 883         | 0               |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-175 399</b> | <b>-427 077</b> |

#### Avstämning av effektiv skatt

|                                  | 2024         |                 | 2023         |                 |
|----------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
|                                  | Procent      | Belopp          | Procent      | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt    |              | 848 508         |              | 1 825 672       |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60        | -174 793        | 20,60        | -376 088        |
| Ej avdragsgilla kostnader        | 0,07         | -615            | 2,79         | -51 000         |
| Ej skattepliktiga intäkter       | 0,00         | 9               | 0,00         | 11              |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>20,67</b> | <b>-175 399</b> | <b>23,39</b> | <b>-427 077</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 238 198         | 8 238 198         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 238 198</b>  | <b>8 238 198</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -6 931 610        | -6 684 464        |
| Årets avskrivningar                             | 0                 | -247 146          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 931 610</b> | <b>-6 931 610</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 306 588</b>  | <b>1 306 588</b>  |

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 373 230         | 373 230         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>373 230</b>  | <b>373 230</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -265 515        | -190 869        |
| Årets avskrivningar                             | -74 646         | -74 646         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-340 161</b> | <b>-265 515</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>33 069</b>   | <b>107 715</b>  |

## Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 224 252        |
| årets vinst      | 673 109          |
|                  | <b>3 897 361</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 897 361        |
|   | <b>3 897 361</b> |

## Not 8 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 33 069        | 33 069        |
|                                | <b>33 069</b> | <b>33 069</b> |

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver<br>Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 6 812 | 6 812 |
|---|-------|-------|

## Not 9 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

### Pensioner och liknande förpliktelser

|                    |               |          |
|--------------------|---------------|----------|
| Årets avsättningar | 67 883        | 0        |
|                    | <b>67 883</b> | <b>0</b> |

### Uppskjuten skatteskuld

|                         |               |          |
|-------------------------|---------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 0             | 0        |
| Årets avsättningar      | 67 883        | 0        |
|                         | <b>67 883</b> | <b>0</b> |

## Not 10 Eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-04-29

*Magnus Jakobsson*  
Magnus Jakobsson