

Årsredovisning

för

L Aronsson Fastighets AB

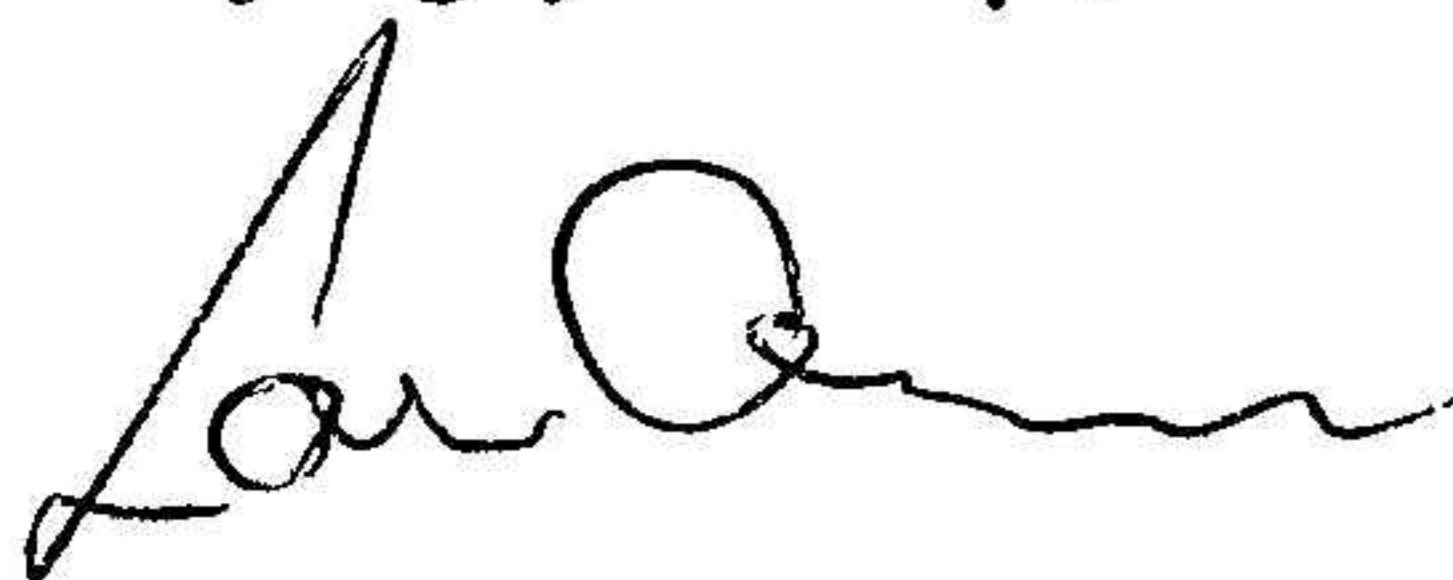
Bolag nr.556481--9000

2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i L Aronsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämma den 30/6- 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 30/6 2024



Lars Aronsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för L Aronsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver handel med fastigheter och fastighetsförvaltning och har sitt säte i Ljungby.

Under 2020 har en del av fastigheten byggts om till en padelhall med två banor, med en toppmodern konferens/relaxavdelning. Lokalen hyrs nu av Padelhallen Ljungbystop AB.

Ljungby Fishing har flyttat in i ny lokal efter en tillbyggnad av fastigheten.

Under år 2021 har ytterligare paddelbanor byggts, i egen regi, som färdigställdes i mars-april 2021.

Under året har bolagets nybildade dotterbolag försålts med en betydande vinst. Resultatet i bolaget år 2023 belastas med en större hyresförlust om cirka 500 tkr.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Aktieägartillsk</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	500.000	3.829.649	57.313
Disposition av föregående års resultat			57.313	-57.313
Årets resultat				10.508.001
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>500.000</u>	<u>3.886.962</u>	<u>10.508.001</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 10.508.001:47 jämte balanserad vinst 3.886.961:60 och villkorat aktieägartillskott med 500.000:- tillsammans 14.894.963:07 disponeras enligt följande:

Utdelning	0: --
Balanseras i ny räkning	<u>14.894.963:07</u>
	14.894.963:07

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

2024072612906

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		2.919.483	4.143.542
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>1.510.956</u>
		2.919.483	5.654.498
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		90.139	51.307
Övriga externa kostnader	1	2.295.619	1.933.604
Personalkostnader	2	841.091	2.085.897
Avskrivningar på materiella			
Anläggningstillgångar	3-4	922.839	607.231
Övriga rörelsekostnader		<u>408.747</u>	<u>0</u>
		4.558.435	4.678.039
Rörelseresultat		-1.638.952	976.459
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat vid försäljning av dotterbolag		13.514.133	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17.040	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1.338.817	- 1.017.146
		+12.192.356	- 1.017.146
Resultat efter finansiella poster		10.553.404	-40.687
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Upplösning av periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>98.000</u>
Resultat före skatt		10.553.404	57.313
Skatt på årets resultat		<u>-45.403</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>10.508.001</u>	<u>57.313</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	26.891.762
Inventarier	4	268.335	133.334
Utsmyckning		<u>0</u>	<u>403.437</u>
		268.335	27.428.533
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar		<u>9.600.000</u>	<u>2.800.000</u>
		9.600.000	2.800.000
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Inköpta varor		<u>594.000</u>	<u>672.000</u>
		594.000	672.000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		699.385	1.497.876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>705.822</u>	<u>350.218</u>
		1.405.207	1.848.094
Kassa och bank		<u>6.012.777</u>	<u>446</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17.880.319</u>	<u>32.749.073</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100.000	100.000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3.886.962	3.829.649
Villkorat aktieägartillskott		+ 500.000	+ 500.000
Årets resultat		<u>10.508.001</u>	<u>57.313</u>
		14.894.963	4.386.962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	124.549	23.855.865
Lån från närstående		<u>660.849</u>	<u>2.102.841</u>
		785.398	25.958.706
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		257.977	484.375
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		1.342.493	1.430.310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>499.488</u>	<u>388.720</u>
		2.099.958	2.303.405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17.880.319</u>	<u>32.749.073</u>
POSTER INOM LINJEN	6		

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningarna ingår i fastighetskostnaderna.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad. Avskrivningssatserna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2 %
Inventarier	10 %

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Not 1 Övriga externa kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftskostnader	2.295.619	1.933.604
Underhåll	0	0
Fastighetsskatt	0	0
	<u>2.295.619</u>	<u>1.933.604</u>

2024072612911

Not 2 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader

2023

2022

Medelantalet anställda:

1,5

4,0

Summa löner och ersättningar

617.896

1.659.588

Summa sociala kostnader

210.294

461.191

(varav pensionskostnader)

(30.500)

(49.448)

Not 3 Byggnader och mark

2023

2022

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

32.732.162

31.790.524

Inköp/krediteringar

941.638

Försäljning

-32.732.162

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

32.732.162

Ingående ackumulerade avskrivningar

5.840.400

5.280.400

Försäljning / utrangeringar

-6.728.239

0

Årets planenliga avskrivningar

887.839

560.000

Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar

0

5.840.400

Utgående planenligt restvärde

0

26.891.762

Taxeringsvärden:

0

0

AA.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	525.340	525.340
Inköp	170.000	0
Om klassificerat till byggnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	695.340	525.340
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	392.005	344.774
Försäljning / utranteringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>35.000</u>	<u>47.230</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	427.005	392.004
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>268.335</u>	<u>133.334</u>

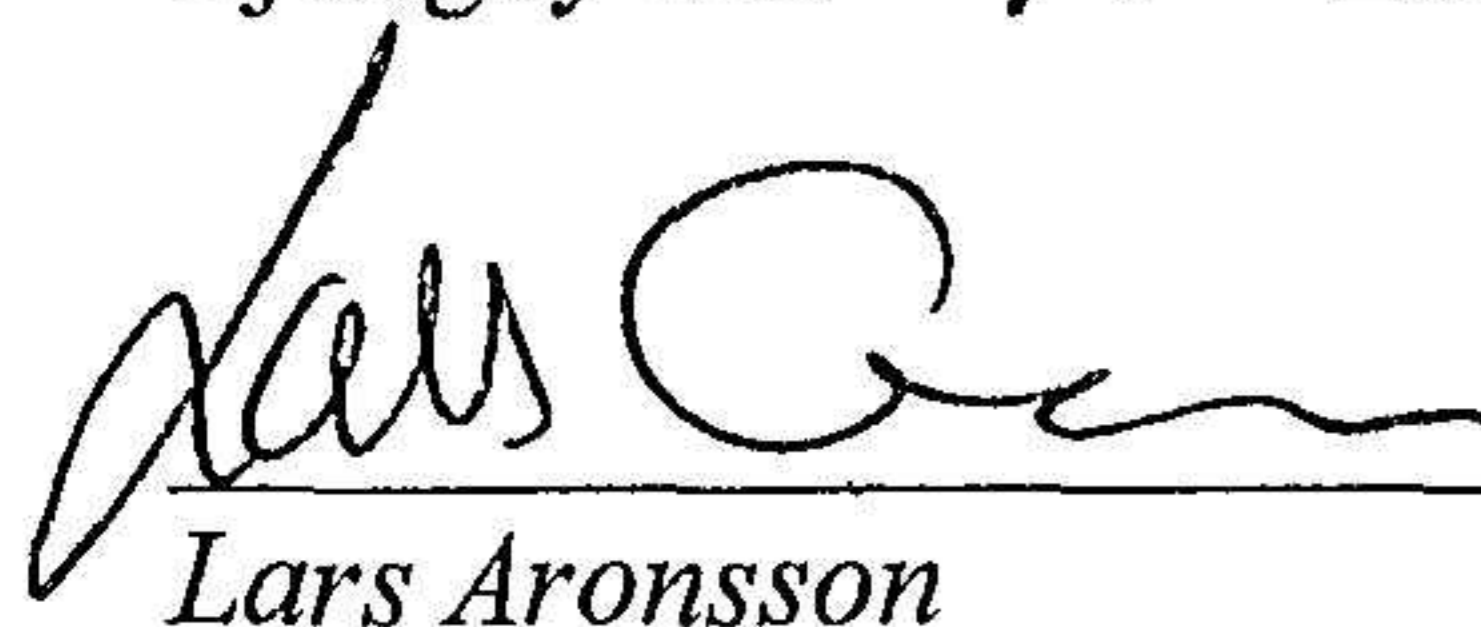
Not 5 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Belopp som förfaller nästa år	785.398	
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	0	
Belopp som förfaller senare än fem år	0	

Not 6 Poster inom linjen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	23.500.000
Ansvarsförbindelser		
Villkorat aktieägartillskott	785.988	785.988

Ljungby den 29/6 2024



 Lars Aronsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/6 - 2024.



Peter Björn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L Aronsson Fastighets AB
Org.nr. 556481-9000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L Aronsson Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L Aronsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L Aronsson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L Aronsson Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L Aronsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

LJUNGBY den 30/6-24.



Peter Björn

Auktoriserad revisor