

Årsredovisning

Svea Lejon AB

Org.nr 556461-7370

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/3-24, samt att resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

Ort Göteborg Datum 2024-05-15

Underskrift 

Namnförtydligande Hans Kartander



Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Svea Lejon AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7

Styrelsens säte: Göteborg
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Svea Lejon är ägare till 100 % av aktierna i Stockholms Bulkhamn AB och Thomas Materials AB, samt industrifastigheterna Stora Vika 6:16-6:22, belägna vid Fållnäsvisken, cirka 10 km väster om Nynäshamn. Fastigheterna hyrs ut till Stockholms Bulkhamn AB.

Större delen av rörelsens omsättning består av koncerninterna hyresintäkter samt utdelning från dotterbolagen.

2021 var ett förkortat räkenskapsår då bolaget gick från brutet till kalenderår. Därav är resultatet avseende åren inte fullt ut jämförbara.

Ägarförhållanden

Svea Lejon AB är ett helägt dotterföretag till Thomas Cement AB, org.nr 556235-5700 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt	2023	2022	8 månader	
			2021	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	1 466	1 433	839	1 413
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-717	1	1	0
Soliditet (%)	98%	99%	99%	96%

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	2 000 000	400 000	13 729 739	5 400 664	21 530 403
Omföring resultat föregående år	0	0	5 400 664	-5 400 664	0
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning	0	0	-2 900 000	0	-2 900 000
Årets resultat	0	0	0	10 439 352	10 439 352
Utgående balans 2022-12-31	2 000 000	400 000	16 230 403	10 439 352	29 069 755
Omföring resultat föregående år	0	0	10 439 352	-10 439 352	0
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning	0	0	-7 600 000	0	-7 600 000
Årets resultat	0	0	0	1 671	1 671
Utgående balans 2023-12-31	2 000 000	400 000	19 069 755	1 671	21 471 426

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	19 069 755
Årets resultat	1 671
	19 071 426
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,175 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	15 571 426
	19 071 426



2 (10) 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 466 268	1 433 472
<i>Rörelsens kostnader</i>		1 466 268	1 433 472
Övriga externa kostnader		-1 517 119	-765 108
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-668 124	-668 124
Rörelseresultat		-718 975	240
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 767	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-239
Resultat efter finansiella poster		-717 208	1
Bokslutsdispositioner	2	718 975	10 344 998
Resultat före skatt		1 767	10 344 999
Skatt på årets resultat		-96	94 352
Årets resultat		1 671	10 439 352

3 (10) 86

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	1 919 654	2 315 199
Mark	4	708 471	708 471
Markanläggning	5	484 004	756 583
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	34 500	34 500
Pågående arbete	7	0	717 304
		3 146 629	4 532 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8,9	13 290 430	13 290 430
		13 290 430	13 290 430
Summa anläggningstillgångar		16 437 059	17 822 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	126 354
Fordringar hos koncernföretag		3 614 189	10 344 998
Aktuell skattefordran		102 625	81 957
Övriga fordringar		2 005	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 076
		3 718 819	10 579 624
<i>Kassa och bank</i>		1 760 043	1 027 626
Summa omsättningstillgångar		5 478 862	11 607 250
SUMMA TILLGÅNGAR		21 915 922	29 429 737



4 (10) 86.

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
		2 400 000	2 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 069 755	16 230 403
Årets resultat		1 671	10 439 352
		19 071 426	26 669 755
Summa eget kapital		21 471 426	29 069 755
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 408	54 072
Skulder till koncernföretag		166 845	100 595
Övriga skulder		75 931	64 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 312	141 208
		444 496	359 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 915 922	29 429 737



5 (10)

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade bolag som upprättar koncernredovisning för koncernen i vilken företaget ingår är Thomas Concrete Group AB (org.nr. 556062-2812) med säte i Göteborg.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § (mindre koncern).

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har inte delats upp på betydande komponenter då bedömningen är att de materiella anläggningstillgångarna inte har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader som används i rörelsen	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år




6 (10)

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023 Antal anställda	Varav män	2022 Antal anställda	Varav män
Sverige	0		0	
	0		0	

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	718 975	10 344 998
	718 975	10 344 998

Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 888 645	9 888 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 888 645	9 888 645
Ingående avskrivningar	-7 573 446	-7 177 902
Årets avskrivningar	-395 545	-395 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 968 991	-7 573 446
Utgående redovisat värde	1 919 654	2 315 199

Not 4 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 471	708 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	708 471	708 471
Utgående redovisat värde	708 471	708 471

B

7 (10)

2024052714785

Not 5 Markanläggning

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 570 309	5 570 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 570 309	5 570 309
Ingående avskrivningar	-4 813 726	-4 541 146
Årets avskrivningar	-272 579	-272 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 086 305	-4 813 726
Utgående redovisat värde	484 004	756 583

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar



2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	34 500	1 631 355
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 596 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 500	34 500
Ingående avskrivningar	0	-1 596 855
Försäljningar/utrangeringar	0	1 596 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	34 500	34 500

Not 7 Pågående nyanläggningar

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	717 304	0
Pågående nyanläggning	0	717 304
Omklassificeringar	-717 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	717 304



8 (10)

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 523 138	71 523 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 523 138	71 523 138
Ingående nedskrivningar	-58 232 708	-58 232 708
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-58 232 708	-58 232 708
Utgående redovisat värde	13 290 430	13 290 430

Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag




Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Thomas Materials AB	100%	100%	1 000 000	90 430
Stockholms Bulkman AB	100%	100%	5 000	13 200 000
				13 290 430

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat*
Thomas Materials AB	556714-6369	Stockholm	94 283	0
Stockholms Bulkman AB	556214-7552	Stockholm	10 730 891	9 107 249

* Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	80 000 000	80 000 000
Fastighetsinteckningar	28 500 000	28 500 000
	108 500 000	108 500 000



 9 (10) 

Not 11 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen och fram till uppförandet av denna årsredovisning.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

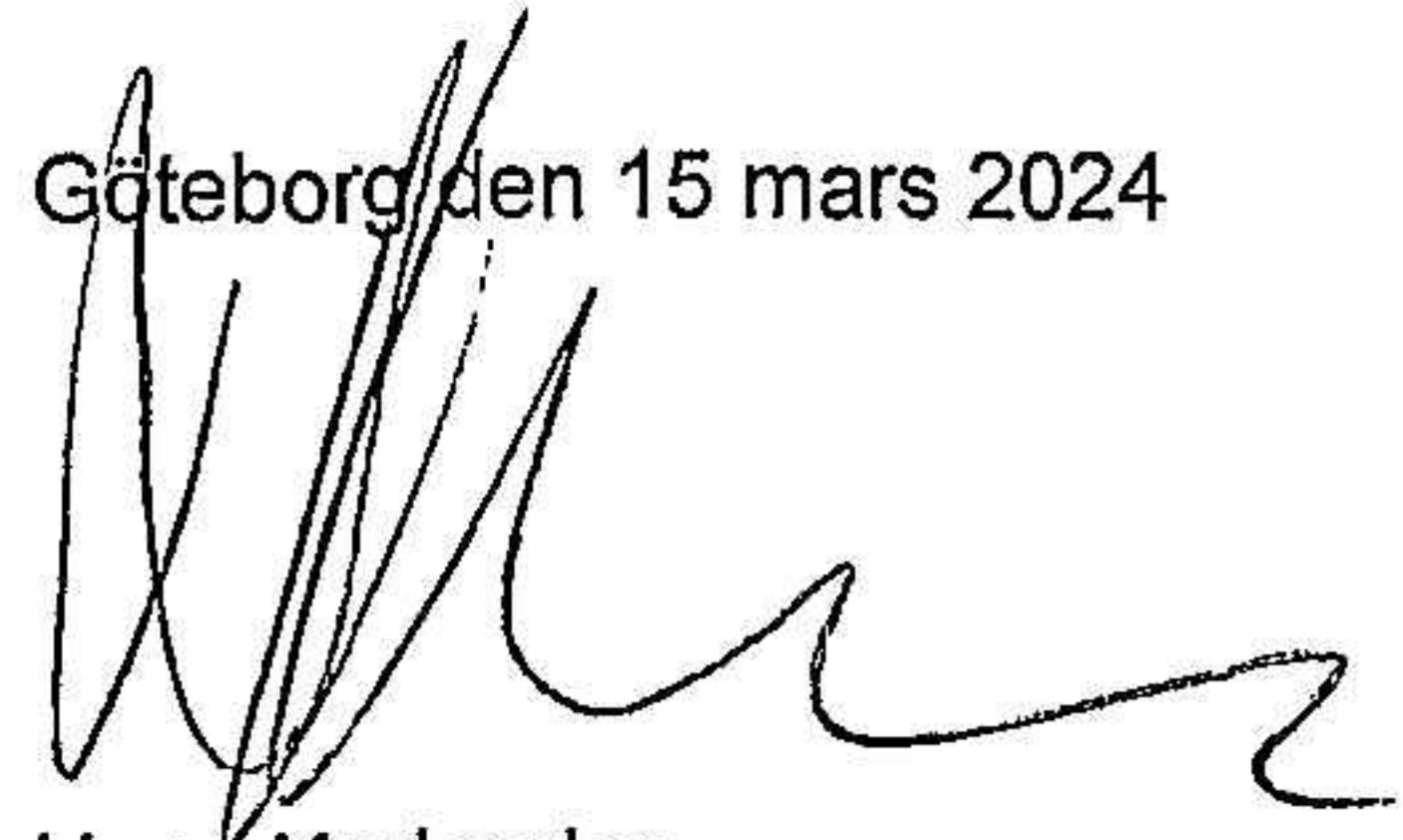
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Göteborg den 15 mars 2024



Hans Karlander
Ordförande



Shermineh Khazadeh Nazari



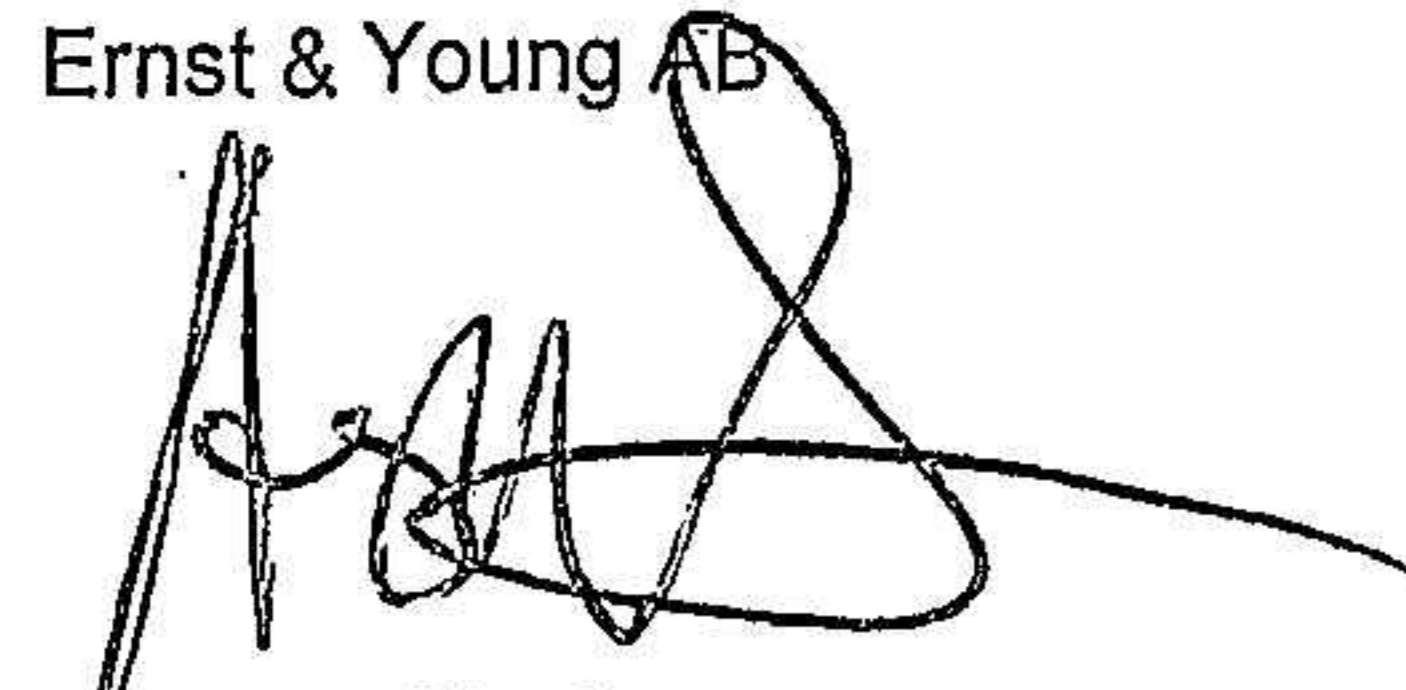
Lennart Björnström



Karl Björkeborn
Extern VD

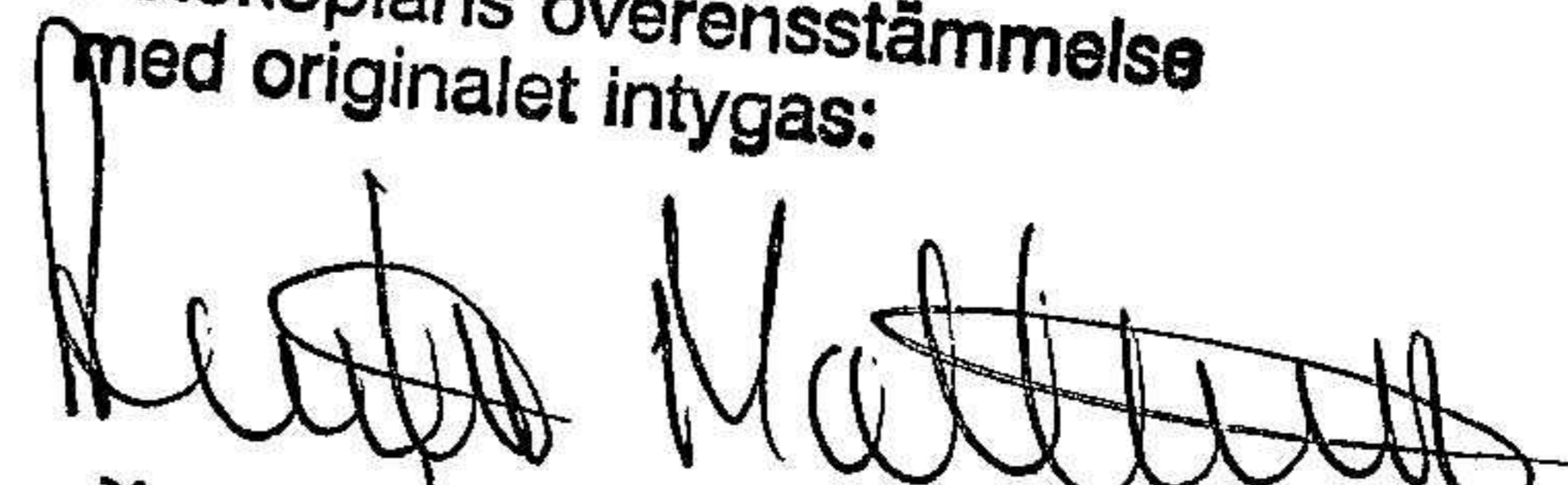
Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024

Ernst & Young AB



Andreas Mast
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Annika Mattsson

**EY**Building a better
working world

2024052714789

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Lejon AB, org.nr 556461-7370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Lejon AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Lejon ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svea Lejon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svea Lejon AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svea Lejon AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 mars 2024

Ernst & Young AB

Andreas Mast
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Mattsson

2024052714790