

# Årsredovisning

för

## Karms Fastigheter i Mälardalen AB

559212-7202

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hossein Karimi, Verkställande direktör

2026-05-07

Styrelsen för Karms Fastigheter i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 098	1 980	1 910	1 798
Resultat efter finansiella poster	316	108	238	455
Soliditet (%)	7	7	6	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	934 601	90 858	<b>1 325 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 858	-90 858	<b>0</b>
Årets resultat			312 293	<b>312 293</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 025 459</b>	<b>312 293</b>	<b>1 637 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 025 459
årets vinst	312 293
	<b>1 337 752</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 337 752
	<b>1 337 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 098 664

1 990 519

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 098 664**

**1 990 519**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-642 944

-714 353

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-450 163

-441 875

**Summa rörelsekostnader**

**-1 093 107**

**-1 156 228**

**Rörelseresultat**

**1 005 557**

**834 291**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-52 593

71 313

Räntekostnader och liknande resultatposter

-637 019

-797 679

**Summa finansiella poster**

**-689 612**

**-726 366**

**Resultat efter finansiella poster**

**315 945**

**107 925**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

80 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**80 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**395 945**

**107 925**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-83 652

-17 067

**Årets resultat**

**312 293**

**90 858**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 221 363	21 057 099
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 361	35 994
Inventarier, verktyg och installationer	4	614 954	649 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 852 678</b>	<b>21 742 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 852 678</b>	<b>21 742 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 027	26 804
Övriga fordringar		123 059	29 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 554	98 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>178 640</b>	<b>155 509</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		872 815	904 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>872 815</b>	<b>904 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 051 455</b>	<b>1 060 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 904 133</b>	<b>22 803 126</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 025 459	934 601
Årets resultat		312 293	90 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 337 752</b>	<b>1 025 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 637 752</b>	<b>1 325 459</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	280 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 126 000	12 408 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 126 000</b>	<b>12 408 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 000	282 000
Leverantörsskulder		33 609	40 813
Skatteskulder		44 554	-56 742
Övriga skulder		8 368 415	8 279 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 803	244 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 940 381</b>	<b>8 789 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 904 133</b>	<b>22 803 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Inventarier 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 026 600	23 026 600
Inköp	560 148	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 586 748</b>	<b>23 026 600</b>
Ingående avskrivningar	-1 969 501	-1 582 059
Årets avskrivningar	-395 884	-387 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 365 385</b>	<b>-1 969 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 221 363</b>	<b>21 057 099</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	98 166	98 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 166</b>	<b>98 166</b>
Ingående avskrivningar	-62 172	-42 539
Årets avskrivningar	-19 633	-19 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 805</b>	<b>-62 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 361</b>	<b>35 994</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	696 000	696 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
Ingående avskrivningar	-46 400	-12 754
Årets avskrivningar	-34 646	-33 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 046</b>	<b>-46 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>614 954</b>	<b>649 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>12 408 000</b>	<b>12 690 000</b>
	<b>12 408 000</b>	<b>12 690 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hossein Karimi*  
Hossein Karimi  
Verkställande direktör  
2026-05-06

*Abbas Karimi*  
Abbas Karimi  
Styrelseledamot  
2026-04-29

*Hishmat Sultani*  
Hishmat Sultani  
Styrelseledamot  
2026-04-30