

# Årsredovisning

för

## ÖFC AB

556959-3774

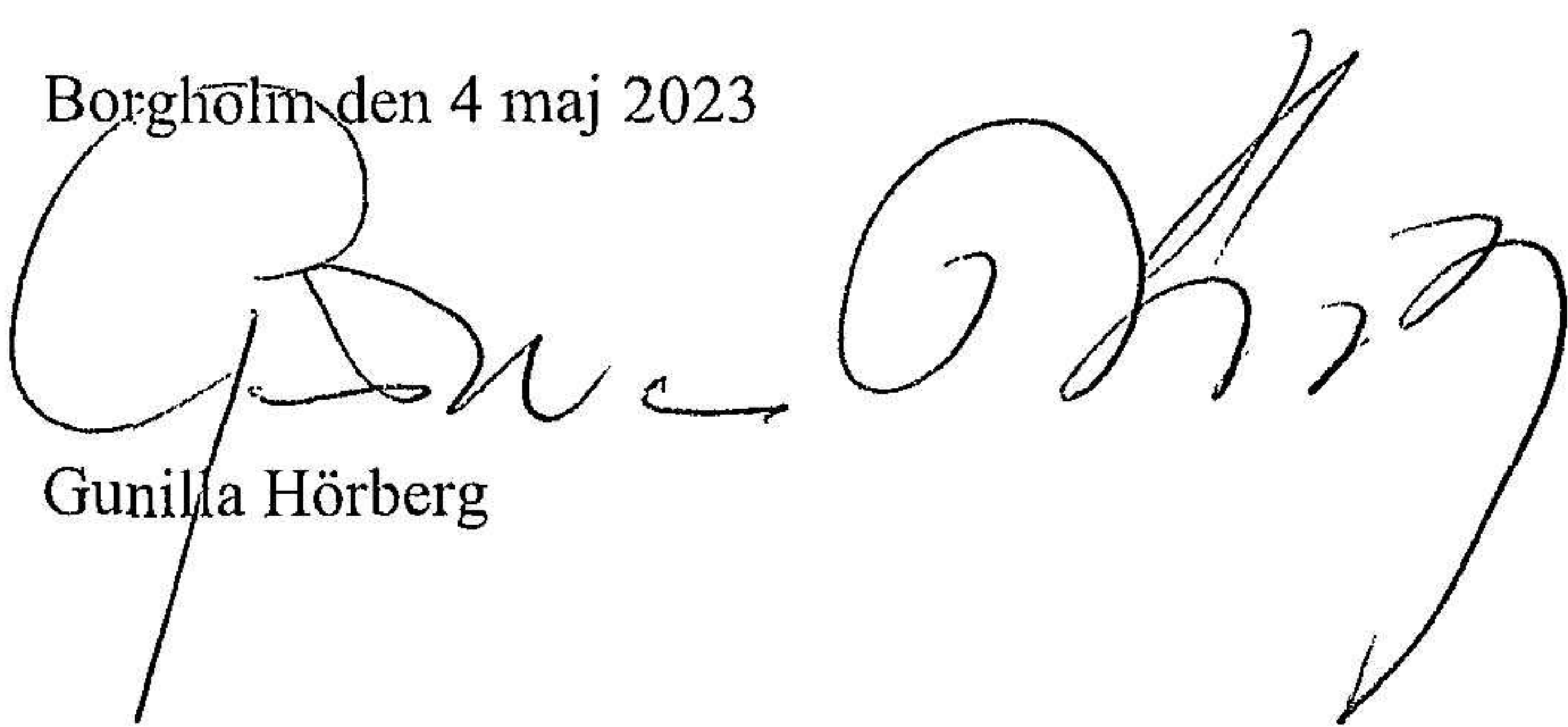
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖFC AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 4 maj 2023

  
Gunilla Hörberg

# Årsredovisning

för

## ÖFC AB

556959-3774

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för ÖFC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	39	-12	108
Soliditet (%)	100	100	98	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 033 329	39 479	<b>2 122 808</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		<b>-188 000</b>
Balanseras i ny räkning		39 479	-39 479	<b>0</b>
Årets resultat			7 123	<b>7 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 884 808</b>	<b>7 123</b>	<b>1 941 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 884 808
årets vinst	7 123
	<b>1 891 931</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 696 931
	<b>1 891 931</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 103

-22 151

**Summa rörelsekostnader**

**-21 103**

**-22 151**

**Rörelseresultat**

**-21 103**

**-22 151**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 226

61 630

**Summa finansiella poster**

**28 226**

**61 630**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 123**

**39 479**

**Resultat före skatt**

**7 123**

**39 479**

**Årets resultat**

**7 123**

**39 479**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

50 025

50 025

Andra långfristiga fordringar

3

800 000

800 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**850 025**

**850 025**

**Summa anläggningstillgångar**

**850 025**

**850 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

256

256

**Summa kortfristiga fordringar**

**256**

**256**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 093 319

1 273 031

**Summa kassa och bank**

**1 093 319**

**1 273 031**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 093 575**

**1 273 287**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 943 600**

**2 123 312**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 884 808

2 033 329

Årets resultat

7 123

39 479

**Summa fritt eget kapital**

**1 891 931**

**2 072 808**

**Summa eget kapital**

**1 941 931**

**2 122 808**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 669

504

**Summa kortfristiga skulder**

**1 669**

**504**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 943 600**

**2 123 312**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 025	50 000
Inköp	0	25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 025</b>	<b>50 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 025</b>	<b>50 025</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

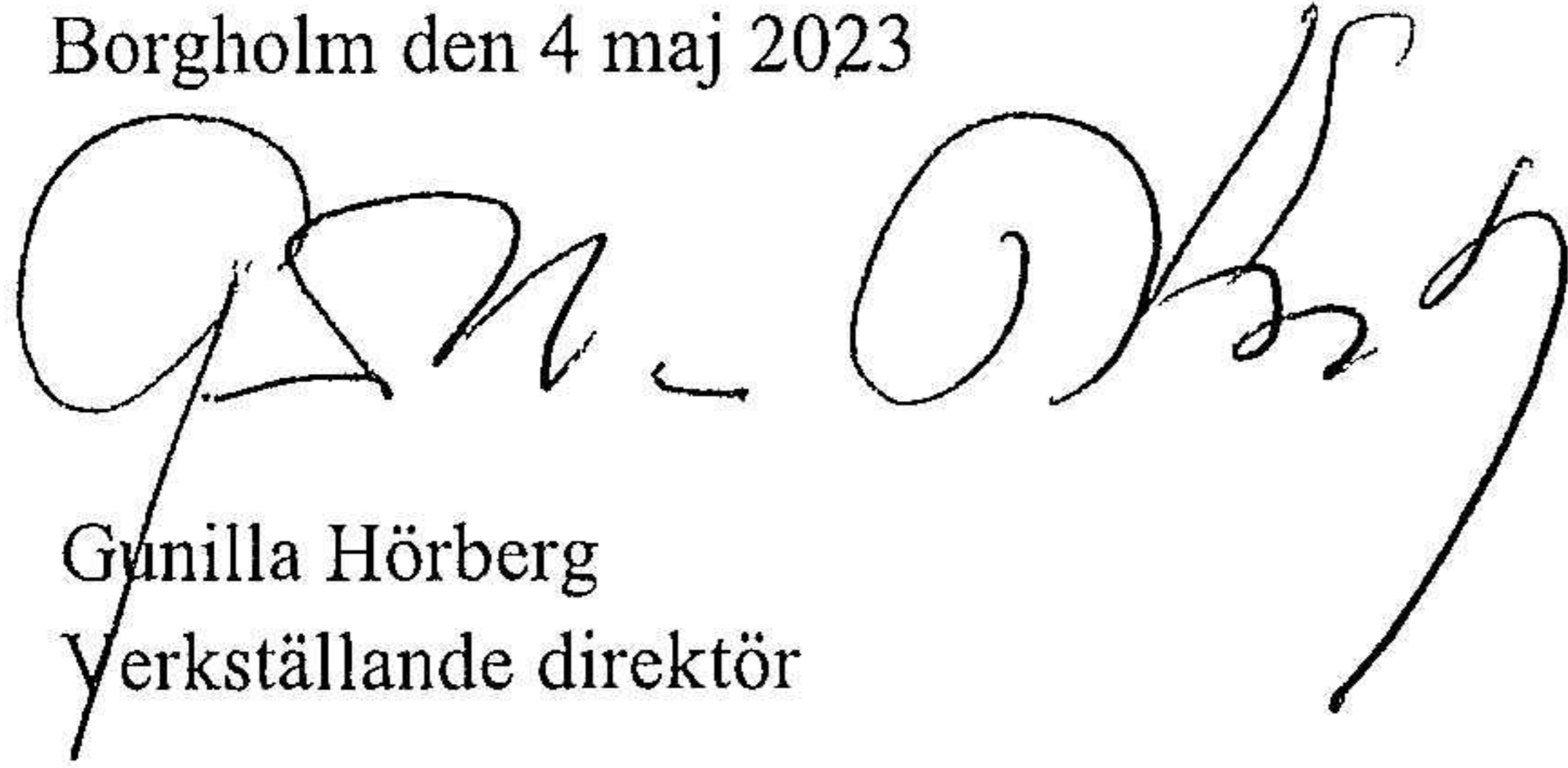
800 000 kr avser en kapitalförsäkring.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

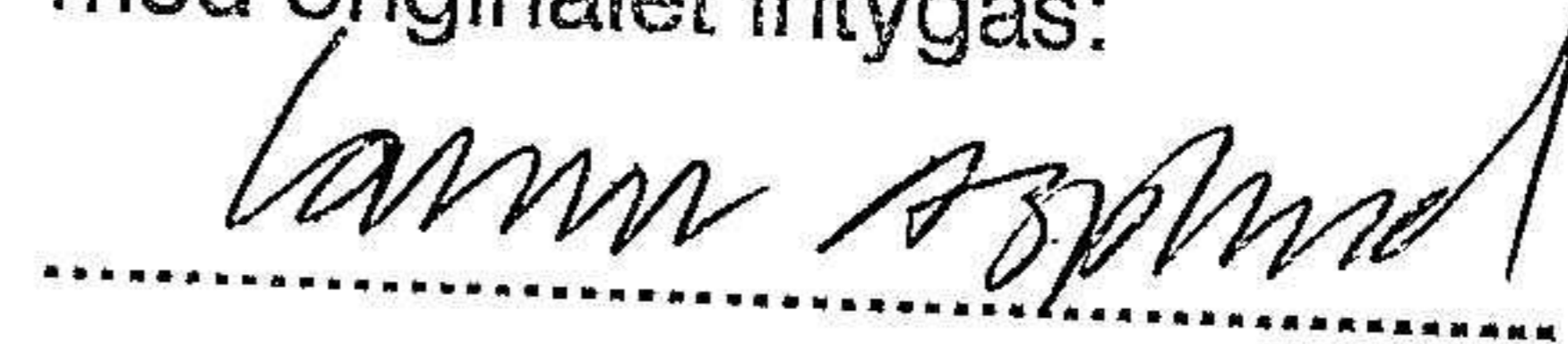
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Mattias Sjöqvist, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 4 maj 2023



Gunilla Hörberg  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....