

Årsredovisning för
Bostadsutvecklaren i Sverige AB

556947-8810

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson
Styrelseledamot

2024-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutvecklaren i Sverige AB, 556947-8810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Huddinge ska enligt bolagsordningen äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i Byggnadsfirman Viktor Hanson AB.

En ändring av företagsnamnet har gjorts ifrån Peter Nilsson Holding AB till Bostadsutvecklaren i Sverige AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	4 509	200	200	0
Soliditet %	99,8	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	430 085	199 925
Balanseras i ny räkning		199 925	-199 925
Årets resultat			4 502 904
Belopp vid årets utgång	50 000	630 010	4 502 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	630 010
Årets resultat	4 502 904
Summa	5 132 914
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 132 914
Summa	5 132 914

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 555	-75
Summa rörelsekostnader		-44 555	-75
Rörelseresultat		-44 555	-75
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 480 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 556	0
Summa finansiella poster		4 553 556	200 000
Resultat efter finansiella poster		4 509 001	199 925
Resultat före skatt		4 509 001	199 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 097	0
Årets resultat		4 502 904	199 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 400 000	680 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	680 000
Summa anläggningstillgångar		2 450 000	680 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 546	0
Summa kortfristiga fordringar		22 546	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 722 552	10
Summa kassa och bank		2 722 552	10
Summa omsättningstillgångar		2 745 098	10
SUMMA TILLGÅNGAR		5 195 098	680 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		630 010	430 085
Årets resultat		4 502 904	199 925
Summa fritt eget kapital		5 132 914	630 010
Summa eget kapital		5 182 914	680 010
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 021	0
Skatteskulder		6 097	0
Övriga skulder		5 066	0
Summa kortfristiga skulder		12 184	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 195 098	680 010

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	50 000	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 000	680 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 400 000	
Försäljningar	-680 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	680 000
Redovisat värde	2 400 000	680 000

Underskrifter

Huddinge

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Styrelseledamot

2024-02-02
Datum