

Årsredovisning
för
Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen
556331-7568

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 18 april 2023



Ove Mattsson

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1988 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 642	2 623	2 572	2 517
Resultat efter finansiella poster	374	1 246	753	957
Soliditet (%)	43,3	42,8	40,7	39,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	15 499 448	1 227 621	16 857 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			1 227 621	-1 227 621	0
Årets resultat				542 746	542 746
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	16 540 069	542 746	17 212 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 540 069
årets vinst	542 746
	17 082 815

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (199,50 kronor per aktie)	199 500
i ny räkning överföres	16 883 315
	17 082 815

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042809970

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 642 481	2 623 180
Övriga rörelseintäkter		66 679	558 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 709 160	3 181 608
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-807 322	-1 032 912
Övriga externa kostnader		-188 096	-187 639
Personalkostnader	2	-1 261 158	-1 247 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 139	-230 131
Summa rörelsekostnader		-2 486 715	-2 698 562
Rörelseresultat		222 445	483 046
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		812 262	1 015 339
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 539	28 951
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		-349 879	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 904	-281 087
Summa finansiella poster		152 018	763 203
Resultat efter finansiella poster		374 463	1 246 249
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	300 000
Resultat före skatt		774 463	1 546 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-231 717	-318 628
Årets resultat		542 746	1 227 621

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 230 872	17 406 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 728	187 088
Summa materiella anläggningstillgångar		17 363 600	17 593 739
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	20 530 433	19 718 171
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 530 433	19 718 171
Summa anläggningstillgångar		37 894 033	37 311 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 019	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 519	31 162
Summa kortfristiga fordringar		92 538	31 268
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 494 559	1 462 399
Summa kortfristiga placeringar		1 494 559	1 462 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 500	788 179
Summa kassa och bank		458 500	788 179
Summa omsättningstillgångar		2 045 597	2 281 847
SUMMA TILLGÅNGAR		39 939 630	39 593 757

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 540 069

15 499 448

Årets resultat

542 746

1 227 621

Summa fritt eget kapital

17 082 815

16 727 069

Summa eget kapital

17 212 815

16 857 069

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 800 000

13 800 000

Skulder till koncernföretag

8 338 743

8 338 743

Övriga skulder

2 489

1 436

Summa långfristiga skulder

22 141 232

22 140 179

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

148 363

67 112

Leverantörsskulder

78 510

76 310

Skatteskulder

0

29 558

Övriga skulder

58 860

95 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 851

228 232

Summa kortfristiga skulder

485 583

496 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 939 630

39 593 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 528 084	20 528 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 528 084	20 528 084
Ingående avskrivningar	-3 121 433	-2 945 654
Årets avskrivningar	-175 779	-175 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 297 212	-3 121 433
Utgående redovisat värde	17 230 872	17 406 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 550	486 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 550	486 550
Ingående avskrivningar	-299 462	-245 110
Årets avskrivningar	-54 360	-54 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 822	-299 462
Utgående redovisat värde	132 728	187 088

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 718 171	18 702 832
Årets förändring, andel av årets resultat i KB Bygge	812 262	1 015 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 530 433	19 718 171
Utgående redovisat värde	20 530 433	19 718 171

Antal andelar i Götadalen AB, 556537-0185: 100%
Antal andelar i KB Bygge, 916448-6269: 99%

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Namn		
Kapitalplaceringsaktier	1 494 559	1 494 559
	1 494 559	1 494 559

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 800 000	13 800 000
	13 800 000	13 800 000

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	216 439	189 627
	216 439	189 627

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 500 000	18 500 000

UNDERSKRIFTER

Trollhättan den 18 april 2023



Ove Mattsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023



Linda Palmén
Auktoriserad revisor



2023042809976

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen

Org.nr 556331-7568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 18 april 2023



Linda Palmén
Auktoriserad revisor

