

Årsredovisning

för

We Fix It Skåne Aktiebolag

556644-8428

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaj Fransson, Styrelseledamot

2024-08-14

Styrelsen för We Fix It Skåne Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, aktieförvaltning, hushållsnära tjänster samt bilservice.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett underskott som nu är 435 377 SEK har byggts upp under senare års tid, aktiekapitalet är förbrukat till mer än 50%. Kontrollbalansräkning är upprättad med en justering av fastighetens värde vilket medför att kapitalet är återställt. Positivt är att bolagets resultat 2021, 2022 och 2023 har gått plus. I förlängningen är det styrelsens ansvar att infria bolagets förpliktelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	129	146	128	130
Resultat efter finansiella poster	17	44	22	17
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-497 496	44 487	-353 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 487	-44 487	0
Årets resultat			17 632	17 632
Belopp vid årets utgång	100 000	-453 009	17 632	-335 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-453 009
årets vinst	17 632
	-435 377
behandlas så att i ny räkning överföres	-435 377
	-435 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		129 278	145 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 309	-71 564
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-7 915	-7 915
Summa rörelsekostnader		-77 224	-79 479
Rörelseresultat		52 054	66 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 425	-21 909
Summa finansiella poster		-34 422	-21 907
Resultat efter finansiella poster		17 632	44 487
Resultat före skatt		17 632	44 487
Årets resultat		17 632	44 487

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	235 785	243 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		235 785	243 700
Summa anläggningstillgångar		235 785	243 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 800
Övriga fordringar		84 591	76 715
Summa kortfristiga fordringar		84 591	83 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 241	24 534
Summa kassa och bank		11 241	24 534
Summa omsättningstillgångar		95 832	108 049
SUMMA TILLGÅNGAR		331 617	351 749

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-453 009	-497 496
Årets resultat		17 632	44 487
Summa fritt eget kapital		-435 377	-453 009
Summa eget kapital		-335 377	-353 009
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		636 519	676 519
Summa långfristiga skulder		636 519	676 519
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 930	15 930
Övriga skulder		798	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 747	12 309
Summa kortfristiga skulder		30 475	28 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 617	351 749

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 750	458 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 750	458 750
Ingående avskrivningar	-215 050	-207 135
Årets avskrivningar	-7 915	-7 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 965	-215 050
Utgående redovisat värde	235 785	243 700

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 320	22 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 320	22 320
Ingående avskrivningar	-22 320	-22 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 320	-22 320
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	436 519	476 519
	436 519	476 519

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hässleholm 2024-03-01

Kaj Fransson
Kaj Fransson