

Årsredovisning
för
Weinfors Fastigheter i Vetlanda AB
559415-7868

Räkenskapsåret
2022-12-28 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Weinfors, Styrelseledamot
2024-09-05

Styrelsen för Weinfors Fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-28 - 2024-03-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Vetlanda som är under uppbyggnad. Därmed har det inte förekommit några intäkter under det första räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-102
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-102 072	-102 072
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-102 072	22 928

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-102 072
	-2 072
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 072
	-2 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-28
-2024-03-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-54 772
Summa rörelsekostnader	-54 772
Rörelseresultat	-54 772
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 300
Summa finansiella poster	-47 300
Resultat efter finansiella poster	-102 072
Resultat före skatt	-102 072
Årets resultat	-102 072

Balansräkning

Not

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

5 584 509

Summa materiella anläggningstillgångar

5 584 509

Summa anläggningstillgångar

5 584 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 326 162

Summa kortfristiga fordringar

1 326 162

Kassa och bank

Kassa och bank

28 832

Summa kassa och bank

28 832

Summa omsättningstillgångar

1 354 994

SUMMA TILLGÅNGAR

6 939 503

Balansräkning

Not

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-102 072

Summa fritt eget kapital

-2 072

Summa eget kapital

22 928

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 486 176

Summa långfristiga skulder

5 486 176

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 944

Skulder till koncernföretag

1 382 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 355

Summa kortfristiga skulder

1 430 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 939 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-03-31
Fastighetsinteckning	5 500 000
	5 500 000

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31
Inköp	5 584 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 584 509
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	5 584 509

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 486 176
	5 486 176

Vetlanda 2024-09-04

Fredrik Weinfors
Fredrik Weinfors