

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Luthagen 5:3 AB**  
559453-6061

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johnsson, Styrelseledamot  
2026-02-25

Styrelsen för Fastigheten Luthagen 5:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Uppsala,

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-8
Soliditet (%)	60,0	67,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 150	<b>16 850</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 150	8 150	<b>0</b>
Årets resultat			4 750	<b>4 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 150</b>	<b>4 750</b>	<b>21 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 150
årets vinst	4 750
	<b>-3 400</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 400
	<b>-3 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-10-23  
-2024-08-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 250	-8 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 250</b>	<b>-8 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 250</b>	<b>-8 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 250</b>	<b>-8 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	11 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 750</b>	<b>-8 150</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 750</b>	<b>-8 150</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 000**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 150

0

Årets resultat

4 750

-8 150

**Summa fritt eget kapital**

**-3 400**

**-8 150**

**Summa eget kapital**

**21 600**

**16 850**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 150

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 250

6 250

**Summa kortfristiga skulder**

**14 400**

**8 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 000**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Inga-Lill Johnsson*

Inga-Lill Johnsson

Ordförande

2026-02-24

*Maria Johnsson*

Maria Johnsson

2026-02-24

*Ann-Kristin Johnsson*

Ann-Kristin Johnsson

2026-02-24

*Mikael Johnsson*

Mikael Johnsson

2026-02-24