

Årsredovisning
för
Vallstena Fastigheter AB
559030-5867

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallstena Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 29 mars 2023



Stefan Karlsson

Årsredovisning
för
Vallstena Fastigheter AB
559030-5867
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Vallstena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter i Ekeby på mellersta Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	352	358	354	347
Resultat efter finansiella poster	92	-28	73	69
Soliditet (%)	16,2	13,3	14,1	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290 409	-28 268	312 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 268	28 268	0
Årets resultat			50 540	50 540
Belopp vid årets utgång	50 000	262 141	50 540	362 681

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000 kr (240 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 141
årets vinst	50 540
	312 681
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	240 000
i ny räkning överföres	72 681
	312 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		351 814	358 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 814	358 353
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 851	-279 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 254	-38 254
Summa rörelsekostnader		-196 105	-317 653
Rörelseresultat		155 709	40 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-63 317	-68 968
Summa finansiella poster		-63 317	-68 968
Resultat efter finansiella poster		92 392	-28 268
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	0
Resultat före skatt		56 392	-28 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 852	0
Årets resultat		50 540	-28 268

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 181 229

2 219 483

Summa materiella anläggningstillgångar

2 181 229

2 219 483

Summa anläggningstillgångar

2 181 229

2 219 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 633

101

Fordringar hos koncernföretag

27 750

77 934

Övriga fordringar

8 593

807

Summa kortfristiga fordringar

43 976

78 842

Kassa och bank

Kassa och bank

14 011

51 109

Summa kassa och bank

14 011

51 109

Summa omsättningstillgångar

57 987

129 951

SUMMA TILLGÅNGAR

2 239 216

2 349 434

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 141

290 409

Årets resultat

50 540

-28 268

Summa fritt eget kapital

312 681

262 141

Summa eget kapital

362 681

312 141

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 252 541

1 320 273

Skulder till koncernföretag

464 312

516 875

Summa långfristiga skulder

1 716 853

1 837 148

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

67 732

67 732

Leverantörsskulder

8 567

1 055

Skulder till koncernföretag

17 500

17 500

Skatteskulder

0

13 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 883

100 746

Summa kortfristiga skulder

159 682

200 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 239 216

2 349 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 001	20 391
	21 001	20 391

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 452 200	2 452 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 200	2 452 200
Ingående avskrivningar	-232 717	-194 463
Årets avskrivningar	-38 254	-38 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 971	-232 717
Utgående redovisat värde	2 181 229	2 219 483

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 437 700	1 502 928
	1 437 700	1 502 928

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 320 273 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 252 541	1 320 273
	1 252 541	1 320 273
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 732	67 732
	67 732	67 732

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 730 000	1 730 000
	1 730 000	1 730 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Visby 2023-03-29



Stefan Karlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

