

**Årsredovisning**  
för  
**Pro Skandinavia Aktiebolag**  
556318-5684

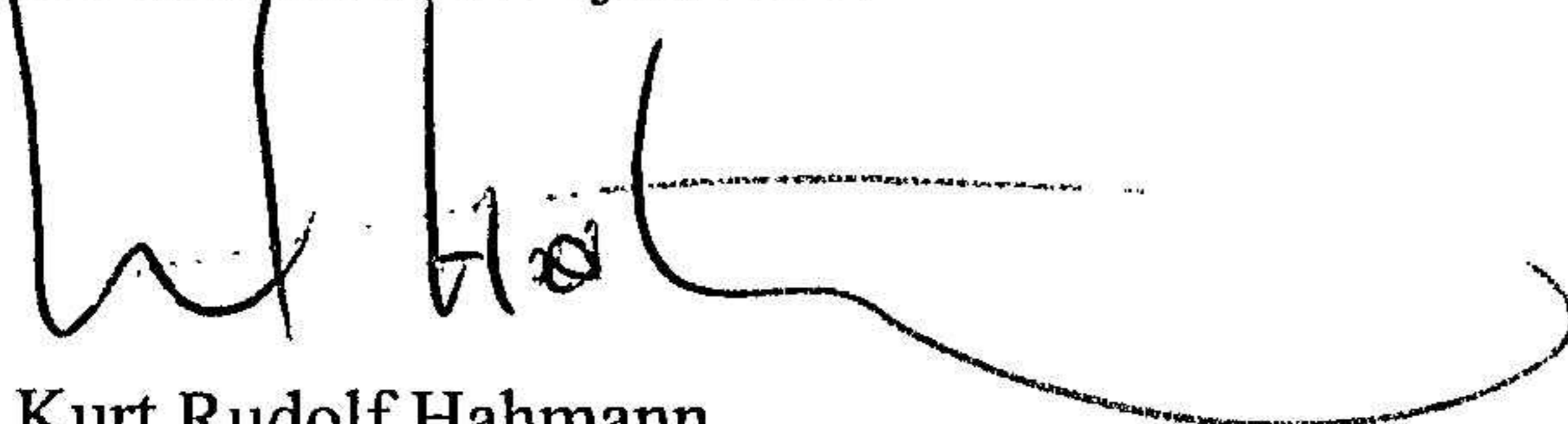
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pro Skandinavia Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juli 2024



Kurt Rudolf Hahmann

**Årsredovisning**  
för  
**Pro Skandinavia Aktiebolag**  
556318-5684  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Pro Skandinavia Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och tillhandahållandet av därmed närliggande tjänster.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Pro Skandinavia Invest AB, org.nr. 556730-7581, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Vidare äger företaget samtlig andelar i Nenugal Konsult AB, org.nr. 556280-0036.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 596	3 384	4 192	4 223
Resultat efter finansiella poster	2 055	777	898	1 342
Soliditet (%)	21,3	20,7	27,8	36,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 380 710	-4 373	7 496 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 373	4 373	0
Återbetalning aktieägartillskott			-400 000		-400 000
Årets resultat				5 755	5 755
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 976 337</b>	<b>5 755</b>	<b>7 102 092</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 976 337
årets vinst	5 755
	<b>6 982 092</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 982 092
	<b>6 982 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 596 302	3 383 809
Övriga rörelseintäkter		48 912	421 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 645 214</b>	<b>3 805 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 922 029	-2 286 991
Personalkostnader	2	-6 970	-11 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 718	-299 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 225 717</b>	<b>-2 598 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 419 497</b>	<b>1 207 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 151	2 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 928	-432 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364 777</b>	<b>-430 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 054 720</b>	<b>777 262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 045 000	-780 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 045 000</b>	<b>-780 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 720</b>	<b>-2 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 965	-1 635
<b>Årets resultat</b>		<b>5 755</b>	<b>-4 373</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

27 308 350

27 605 068

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 308 350**

**27 605 068**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 408 350**

**27 705 068**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 448 371

1 150 380

Övriga fordringar

12 896

32 924

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 328

6 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 492 595**

**1 190 104**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 467 477

7 388 696

**Summa kassa och bank**

**4 467 477**

**7 388 696**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 960 072**

**8 578 800**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 368 422**

**36 283 868**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 976 337

7 380 710

Årets resultat

5 755

-4 373

**Summa fritt eget kapital**

**6 982 092**

**7 376 337**

**Summa eget kapital**

**7 102 092**

**7 496 337**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 000 000

20 000 000

Skulder till koncernföretag

5 016 630

2 972 611

Övriga skulder

618 945

788 577

**Summa långfristiga skulder**

**24 635 575**

**23 761 188**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Leverantörsskulder

102 046

61 032

Skatteskulder

4 702

2 372

Övriga skulder

256 187

522 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 267 820

1 440 826

**Summa kortfristiga skulder**

**1 630 755**

**5 026 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 368 422**

**36 283 868**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 090 100	37 090 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 090 100</b>	<b>37 090 100</b>
Ingående avskrivningar	-9 485 032	-9 188 312
Årets avskrivningar	-296 718	-296 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 781 750</b>	<b>-9 485 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 308 350</b>	<b>27 605 068</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärden mark	24 200 000	24 200 000
	<b>39 600 000</b>	<b>39 600 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 184 278	1 184 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 184 278</b>	<b>1 184 278</b>
Ingående avskrivningar	-1 184 278	-1 181 537
Årets avskrivningar		-2 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 184 278</b>	<b>-1 184 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Nenugal Konsult AB	100%	100%	1 000	100 000 <b>100 000</b>
Nenugal Konsult AB	Org.nr 556280-0036	Säte Stockholm	Eget kapital 4 985 622	Resultat 2 010 202

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 000 000	20 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter K2**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 600 000	30 600 000
	<b>30 600 000</b>	<b>30 600 000</b>

Stockholm den 28 juni 2024



Kurt Rudolf Hahmann  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Kjell Åke Henry Petersson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pro Skandinavia Aktiebolag, org.nr. 556318-5684

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Skandinavia Aktiebolag för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Skandinavia Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Skandinavia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamaisensliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juni 2021 med omodifierade uttalanden. Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Vore sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro Skandinavia Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för rakenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Skandinavia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamaisensliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och därmed mitt uttalande om detta är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor

28/6 2024.